**klantenbehoeftenFICHE**

**voor een verzekering**

**ALLE BOUWPLAATSRISICO’s in België**

*Deze informatiefiche wordt opgesteld overeenkomstig de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen in voege sinds 1 november 2014 en de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten alsook hun uitvoeringsbesluiten en de wet over de verkoop op afstand.*

*AR-CO cvba is een verzekeringsonderneming erkend door de Nationale Bank van België en de FSMA* *(De Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten) onder codenummer 0330.*

1. **Contact per directe verkoop**

Datum contactname :

Contactpersoon bij AR-CO :

Email klant :

JA –  NEEN : De klant bevestigt ervoor te kiezen om de wettelijke, precontractuele en contractuele informatie elektronisch te ontvangen op het hierboven vermelde adres of op de website te consulteren.

**Specifieke informatie :**

* *De Maatschappijfiche, de Productfiche en de Algemene Voorwaarden zijn beschikbaar op de website van AR-CO, en worden in de bijlage van de bevestigingsmail aan de prospect-klant toegezonden.*
* *De contractuele documenten worden overgemaakt in het Nederlands.*
* *Alle precontractuele en contractuele informatie is opgesteld naar Belgisch recht.*
* *De verschillende technische stappen tot het afsluiten van het contract zullen verlopen via elektronische post.*
* *Het bestaan van het herroepingsrecht: 14 dagen vanaf de aanvaarding door de klant.*
* *AR-CO zal het gesloten contract archiveren en de klant kan op eenvoudig verzoek hiervan een elektronische kopie bekomen.*

1. **Deelnemers aan de werf**

*Deze gegevens worden genoteerd tijdens het telefonisch gesprek of tijdens de afspraak met de klant-verzekeringsnemer. Deze gegevens worden door deze nagekeken.*

**II.1. BOUWHEER (=VERZEKERINGSNEMER)**

Naam, (voornaam) : Indien vennootschap : BVBA, NV, CVBA,  (\*)

Straat, nr : Postcode, gemeente :

GSM/tel : Telefoon :

**II.2. VERZEKERDEN**

**II.2.1 Aannemer(s)**

*Indien algemene aanneming: hoofdaannemer*

*Indien aanneming in loten: vermeld minstens: afbraak, graaf- en funderingswerken, metsel- en betonwerken, daktimmerwerken, dakdichtingswerken, buitenschrijnwerken, gevelbekledingen, …*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Toegewezen werken | Naam | Ondernemingsnummer of adres | Verzekeraar burgerlijke aansprakelijkheid |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**II.2.2 Architect en andere dienstverleners**

*Indien van toepassing, vermeld: EPB-verslaggever, ingenieur stabiliteit, veiligheidscoördinator, …*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Dienstverlener | Naam | Ondernemingsnummer of adres | Verzekeraar beroepsaansprakelijkheid |
| Architect |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**III. Uw wensen en noden met betrekking tot deze polis**

U vraagt volgend risico te verzekeren: **schade aan het bouwproject** en **schade aan derden ten gevolge van de uitvoering van de werken**.

*Om u een verzekeringsproduct te kunnen aanbevelen dat beantwoordt aan uw vraag, maakt AR-CO een analyse van, enerzijds, het te verzekeren risico en, anderzijds, van uw noden en wensen inzake de te onderschrijven verzekeringsovereenkomst. Wij wijzen u op het risico op onderverzekering, oververzekering, dubbel verzekerd zijn of een verkeerde dekking.*

*De door u gegeven informatie is terug te vinden in het verzekeringsvoorstel en/of worden weerspiegeld in de waarborgomschrijvingen opgenomen in de bijzondere voorwaarden van het product dat u wenst te onderschrijven.*

*U bevestigt dat de ons meegedeelde gegevens juist en volledig zijn en alle informatie bevatten die van invloed kunnen zijn op de risicoanalyse. In het kader van deze analyse werd u volgende informatie gevraagd:*

**III.1. BESCHRIJVING VAN DE WERF**

**III.1.1. Algemene beschrijving** (Type gebouw, grootte, eindgebruik, …)

**III.1.2. Ligging van de werf**

Straat, nr : Postcode, gemeente :

Of: gemeente en identificatie kadaster:

**III.1.3. Planning van de werken**

Vroegste datum van aanvang van de werken: / /

Duur van de werken: …… kalendermaanden

**III.1.4. Waarde van de werken**

Waarde van het bouwwerk, waarde van de goederen die het voorwerp van de aanneming vormen

|  |  |
| --- | --- |
| Afbraakwerken | …………………………………….. euro |
| Voorlopige werken (te bouwen en weer af te breken) | …………………………………….. euro |
| Grond- en ruwbouwwerken | …………………………………….. euro |
| Technieken | …………………………………….. euro |
| Afwerkingen | …………………………………….. euro |
| Erelonen architect en andere dienstverleners | …………………………………….. euro |
| Totaal excl. BTW | …………………………………….. euro |
| BTW (voor zover niet aftrekbaar voor Bouwheer) | …………………………………….. euro |
| **TOTAAL TE VERZEKEREN WAARDE** : | …………………………………….. euro |

Er wordt enkel dekking verleend voor delen van het bouwproject en voor werken waarvan de waarde is aangegeven.

**III.1.5. Waarde van de bestaande goederen (in geval van verbouwing)**

|  |  |
| --- | --- |
| Waarde van het te behouden gedeelte van de bestaande goederen | …………………………………….. euro |

**III.1.5. Bijzonderheden**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Is de bouwplaats de laatste tien jaar **onder water gelopen** door het overlopen of opstuwen van rioleringen of waterlopen of **overstroomd**? | | ja  nee |
| Zijn er **AFBRAAKWERKEN** voorafgaand en aansluitend aan de werken | | ja  nee |
| Hoeveel aanpalende gebouwen zijn er aan het af te breken pand? | | …… |
| Hoogte en volume van het af te breken gebouw | | H=..….. m ; V= ………… m³ |
| Bij **VERBOUWINGSWERKEN** | |  |
| De verbouwingswerken zijn structureel (met aanpassingen aan dragende structuren) | | ja  nee |
| Hoeveel verdiepingen worden toegevoegd? | | …… |
| Bijvoegen of vergroten van kelderverdieping | | ja  nee |
| Een uitbreiding | | ja  nee |
| Zijn er **ONDERGRONDSE WERKEN**? | | ja  nee |
| Aantal bouwlagen ondergronds: | | … |
| Welke **funderingswerken** zijn voorzien? | |  |
| Fundering op bodemplaat/sleuven  Valse putten | | |
| Fundering op palen (preciseren)  Andere (preciseren) | | |
| Onderschoeiingsmetselwerken  Secanspalen  Berlinerwand | | |
| lengte ................... m ; diepte ……………… m ; langs hoeveel zijden? …… | | |
| Wordt er **bronbemaling** toegepast? | | ja  nee |
| Hoeveel meter verlaging ?................... | | |
| Zijn er **werken van compensatie of stabilisatie via grouting** voorzien? | | ja  nee |
| Beschrijving : | | |
| **BOVENBOUW** | | |
| Zijn er **schoringswerken**? | | ja  nee |
| Driepuntschoring  Schoringbalken  Speldverankering  andere | | |
| Aantal bovengrondse bouwlagen? | | …... |
| Aan hoeveel zijden zijn er aanpalende gebouwen? | | …… |
| Bouwwijze(traditioneel, houtbouw, prefab-elementen, …)? | | ……………………………… |
| Maximale overspanning? | | …… m |
| Zijn er **speciale technieken** (HVAC, blusinstallatie, liften, …)? | | ja  nee |
| Welke? | ………………………………………………………………………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………………………………... | |
| Is er een controle-organisme voor de ruwbouw? (Vinçotte, SECO, Socotec)? | | ja  nee |
| Is er een controle-organisme voor de technieken? (Vinçotte, SECO, Socotec)? | | ja  nee |

**III.2. GEWENSTE DEKKINGEN**

**III.2.1 Algemeen**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Schade door natuurrampen? | ja  nee |
| Gewenste “onderhoudstermijn” in maanden | 12 m  24 m  geen |

**III.2.2 Afdeling I : Schade aan het bouwproject**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Voorlopige werken | ja  nee |
| Fout of gebrek in ontwerp, berekening, plannen of materialen | ja  nee |
| Verdwijning of tekort | ja  nee |
| Defect, mechanische of elektrische storing | ja  nee |

**III.2.3 Afdeling II : Schade aan derden ten gevolge van de werken**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Moet de aansprakelijkheid van de Bouwheer worden gedekt? | ja  nee |
| Moet de aansprakelijkheid van de andere Verzekerden worden gedekt? | ja  nee |
| Zo ja (voor Bouwheer en/of andere Verzekerden), voor schade aan naburige goederen?  (Plaatsbeschrijving of fotobundel noodzakelijk) | ja  nee |

**III.3. BIJ TE VOEGEN DOCUMENTEN**

Inplantingsplan  Artikel ‘Verzekeringen’ uit lastenboek

Plannen  Plaatsbeschrijving of fotobundel buurpand(en) en bestaande goederen

**III.4. ANDERE OPMERKINGEN**

1. **Informatie door AR-CO bezorgd**

U bevestigt de volgende informatie te hebben ontvangen:

Informatiefiche van de Verzekeringsmaatschappij AR-CO  Productinformatiefiche

Algemene Voorwaarden van de verzekeringspolis  Andere :

Via volgend kanaal:

Tijdens een afspraak bij de klant  E-mail

Tijdens een afspraak op de zetel van de maatschappij  Andere :

**Bescherming van de persoonlijke gegevens***:*

De Verzekeraar verwerkt omwille van de contractuele relatie enkel de naam, de geboortedatum, het adres en woonplaats, de nationaliteit, de identiteitskaart en handtekening, het beroep, diploma, beroepservaring, lidmaatschap van beroepsinstellingen, het telefoonnummer, emailadres en technische data van de informaticatoestellen van de verzekeringnemer en van de verzekerden.

De Verzekeringsnemer geeft aan de Verzekeraar en de verzekeringstussenpersonen, als verantwoordelijken voor de verwerking ervan, toestemming om alle persoonsgegevens te gebruiken voor zover dit noodzakelijk of aangewezen is voor het beheer en de uitvoering van de afgesloten overeenkomsten, het afleveren van wettelijk opgelegde attesten, de evaluatie van de cliëntenrelatie, de risicobeoordeling, het voorkomen van misbruiken en de fraudebestrijding.

De Verzekeraar sluit geen contracten voor het doorgeven van data aan derden.

De Verzekeringsnemer geeft de Verzekeraar en de verzekeringstussenpersoon de toestemming om zijn persoonsgegevens te verwerken met het oog op het verstrekken van elektronische communicatie, marketing, promotionele en andere informatie over producten en diensten. Hij kan zich hiertegen verzetten door een mail te verzenden aan [privacy@ar-co.be](mailto:privacy@ar-co.be), of door contact op te nemen met zijn verzekeringstussenpersoon.

Hij heeft het recht op toegang en verbetering van zijn persoonsgegevens. Hij kan hiervoor een schriftelijk verzoek indienen, met toevoeging van een kopie van zijn identiteitskaart.

De Verzekeraar verwijst voor de meest actuele versie van haar Privacy en Data Protectionbeleid naar haar website, [www.ar-co.be](http://www.ar-co.be).

*Naam, voornaam en handtekening van de klant: Plaats/datum:*