



Verzekeraar in de bouw

Tasson-Snelstraat 22
B-1060 Brussel
telefoon +32 (0)2 538 6633
fax +32 (0)2 538 0644
e-mail info@ar-co.be
www.ar-co.be

ALLE BOUWPLAATSRISICO'S VERBOUWING-UITBREIDING IN BELGIË

ALGEMENE VOORWAARDEN ABR 218-Rn

DEFINITIES

1 VERZEKERAAR

AR-CO CVBA, Tasson-Snelstraat 22, 1060 Brussel. Verzekeraar door de NBB en FSMA erkend onder n°0330.

2 VERZEKERINGSNEMER

De natuurlijke of rechtspersoon, aangeduid in de bijzondere voorwaarden, die het verzekeringscontract onderschrijft, de Bouwheer is van het Bouwproject, de aangifte van het Bouwproject en haar Verzekerden doet én de premies betaalt.

3 VERZEKERDEN

Alle natuurlijke - en rechtspersonen die nominatief opgelijst zijn in de bijzondere voorwaarden, voorafgaand aan het aanvatten van hun werkzaamheden ten behoeve van het Bouwproject.

4 Bouwproject:

HET BOUWPROJECT betreft een vergunningsplichtige verbouwing of uitbreiding van minimaal 40 m² aan een bestaand gebouw gelegen in België, met uitsluiting van bestaande gebouwen. Het Bouwproject wordt beschreven in het contract tussen de Bouwheer en zijn architect, en situeert zich op het onroerend goed bepaald in de Bijzondere Voorwaarden. BESTAANDE GOEDEREN zijn de gebouwen of gedeeltes ervan die bestaan op het onroerend goed waar het Bouwproject is gesitueerd, vooraleer de werken aan te vatten en die gedurende de werf behouden blijven. De opgerichte werken, zelfs bij afwerking of na oplevering, worden niet gelijkgesteld aan bestaande goederen. VERBOUWING-UITBREIDING-SLOPING : de activiteiten die in de Stedenbouwwetgeving een vergunning van de overheid vereisen en waarvoor de tussenkomst van een architect wettelijk verplicht wordt gesteld. VOORLOPIGE WERKEN zijn tijdelijke werken die voorzien zijn in het Bouwproject of nodig zijn voor de uitvoering ervan.

5 SCHADE

Gevolgen van een daad of een feit die schade berokkent, met uitsluiting van de prestatie van de Verzekerde zelf in zoverre deze prestatie opnieuw moet geleverd worden. Administratieve, contractuele en strafrechtelijke boeten worden niet beschouwd als schade.

LICHAMELIJKE SCHADE: elke aantasting van de gezondheid, fysieke of mentale toestand van een natuurlijke persoon, en de gevolgen die hieruit voortvloeien.

MATERIËLE SCHADE: elke beschadiging, wijziging, vernieling, verlies of verdwijning van een goed of van energie, met uitsluiting van de schade aan de te slopen goederen, het sloop- en bouwafval, en elke schade aan dieren.

IMMATERIËLE SCHADE: elke schade die geen lichamelijke of materiële schade uitmaakt, inzonderheid elk geldelijk verlies dat voortvloeit uit het verlies van het voordeel van een recht, het gebruik van een goed of diensten, inzonderheid: verlies van marktaandeel, van klanten, van winst, productiestilstand, roerend of onroerende gebruiksderiving en elk ander gelijkaardig verlies.

IMMATERIËLE GEVOLGSCHADE: de immateriële schade die voortvloeit uit een gewaarborgde materiële of lichamelijke schade.

ZUIVER IMMATERIËLE SCHADE: de immateriële schade die niet voortvloeit uit een gewaarborgde materiële of lichamelijke schade.

6 SCHADEGEVAL

Elke beschadiging van een gewaarborgde zaak in het luik “zaakschade”, of iedere klacht gericht aan de Verzekeringnemer, de Verzekerde of de Verzekeraar in het kader van een gewaarborgde verantwoordelijkheid. De schade die ontstaat in het kader van het Bouwproject wordt als één en hetzelfde schadegeval beschouwd, voor zover zij het gevolg is van eenzelfde veroorzakend feit ongeacht de schade in meerdere klachten wordt aangebracht. In voorkomend geval, is de schadedatum de datum van het ontstaan van de eerste schade of van de eerste schade-eis.

7 VRIJSTELLING

In de bijzondere voorwaarden vastgelegd of berekenbaar bedrag dat per schadegeval ten laste blijft van de Verzekeringnemer of een Verzekerde.

8 ARBEIDSCONFLICT

Elke collectieve betwisting in welke vorm ook die zich voordoet in het kader van de arbeidsverhoudingen met inbegrip van staking en lock-out:

STAKING: door een groep werknemers, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk;

LOCK-OUT: de voorlopige sluiting van een onderneming waartoe de bedrijfsleiding beslist om het personeel in een arbeidsconflict tot een vergelijk te dwingen.

9 KWAADWILLIGHEID

Elk opzettelijk feit dat erop gericht is schade toe te brengen.

10 VANDALISME

Elke vrijwillige handeling die tot doel heeft schade te berokkenen aan een goed of het te vernietigen.

11 AGRESSIE

Alle vormen van oproer, volksbewegingen, daden van terrorisme of van sabotage.

OPROER: Een gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

VOLKSBEWEGING: Gewelddadige beweging of manifestatie zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden.

DAAD van TERRORISME of van SABOTAGE: Clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische, religieuze, etnische, of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden:

- hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme);
- hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage).

12 NATUURRAMPEN

Zijn beschouwd als natuurrampen: de aardbeving, de overstroming en de storm.

OVERSTROMING: De overstroming is een tijdelijke situatie tijdens welke grondgebieden die in normale omstandigheden droog staan, volledig of gedeeltelijk onder water, modder of slib komen te staan ten gevolge van het buiten zijn oever treden van een waterloop, vloed of vloedgolf, golven of zeewater, modderstromen op opeenhoping van ondergrondse watermassa's inbegrepen het overlopen van riolen. Wordt ermee gelijkgesteld de schade die het directe gevolg is van de overloop of breuk van opvangconstructies van civiele aard of atmosferische neerslag die 40 mm per vierkante meter in 0 minuten of 60 mm per vierkante meter in 24 uur overschrijden. Wordt hiermee ook gelijkgesteld, de schade die het directe gevolg is van een overstroming.

AARDBEVING: tellurische schok in de aardkroon, gemeten in de Richter-schaal, waarvan het verschuiven van de tektonische aardplaten de uitsluitende oorzaak is en de schade die ervan het gevolg is.

STORM: wind waarvan de gemeten snelheid minstens 160 km/uur bereikt in het dichtst bijgelegen KMI (of gelijkaardig officieel instituut) meetstation.

13 VERONTREINIGING

Verspreiding, toevoegen of onttrekken van elke giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, organismen, stoffen of agentia met inbegrip van bacteriën, virussen, schimmels of ander levende wezens.

14 REDDINGSKOSTEN

De reddingskosten zoals gedefinieerd in het eerste lid van artikel 106 van de Wet betreffende de verzekeringen in zoverre deze gemaakt werden met het oog op de voorkoming van een gedekt schadegeval, en beperkt tot het verzekerde bedrag. Kosten die gemaakt zijn op eigen initiatief van een derde zijn niet gedekt.

15 GEBEURTENIS

Onder gebeurtenis wordt begrepen het optreden van de schade, namelijk het eerste moment waarop de schade zich objectief en rechtstreeks aan de Verzekerde of aan de derde als slachtoffer heeft geopenbaard en onomkeerbaar wordt. Alle schaden, ongeacht hun aard en het aantal slachtoffers, voortkomend uit schaden te wijten aan eenzelfde oorspronkelijke oorzaak, maken één en enig gebeurtenis uit.

1100 Artikel I.1 - Verzekerbare goederen - verzekeringstermijnen

- 1110 A. Zijn verzekerd de Bestaande Goederen waarvoor een plaatsbeschrijving is gemaakt, aanpalende gebouwen opgenomen als Bestaande Goederen in de Bijzondere Voorwaarden, en de op te richten goederen ten definitieve titel, die het voorwerp uitmaken van het Bouwproject, waarvoor en enkel indien de Bouwheer met een architect een volledige opdracht-overeenkomst heeft ondertekend, d.w.z. de bouwwerken, met inbegrip van de erin te verwerken bouwmaterialen en – elementen en de uitrustingen zoals machines, toestellen en installaties, met uitsluiting van de sloop, het bouwafval en de goederen waaraan gewerkt wordt. In de Bijzondere Voorwaarden kunnende ruimtes waarin gewerkt wordt geheel of gedeeltelijk verzekerd worden.
- 1120 In de Bijzondere Voorwaarden kunnen de voorlopige bouwwerken die voorzien zijn in het Bouwproject of nodig zijn voor de uitvoering ervan, bijkomend aangemeld en verzekerd worden.
- 1121 B. De ten definitieve titel opgerichte of gewijzigde goederen zijn verzekerd tijdens de in de Bijzondere Voorwaarden aangegeven bouw-, montage-, en testtermijn, en in de bijkomend te onderschrijven onderhoudstermijn.
- Binnen de grenzen van deze termijnen:
- 1) begint de waarborg inzake de bouw-, montage-, testtermijn op de aanvangsdatum van onderhavig contract en eindigt:
 - a) voor de goederen opgericht ten definitieve titel, bij de eerste van volgende data : hetzij degene die in Bijzondere Voorwaarden vermeld staat, hetzij die van de voorlopige oplevering of de datum waarop op grond van het aannemingscontract de risico-overdracht plaatsvindt.
In geval van ingebruikname of indienststelling van de verzekerde goederen door de Bouwheer blijft de krachtens Afdeling 1 van de polis toegestane dekking verworven, met dien verstande dat in dergelijk geval uitgesloten zullen zijn alle beschadigingen aan de in gebruik of in dienst gestelde goederen die rechtstreeks te wijten zouden zijn aan deze ingebruikname of indienststelling.
 - b) voor de voorlopige bouwwerken, bij het einde van hun gebruik maar evenwel uiterlijk bij de eerste van de data vermeld in punt a) hierboven.
 - 1200 2) Begint de waarborg voor de Bestaande Goederen en de aanpalende gebouwen bij de startdatum van de werken na het ondertekenen van een architectuurovereenkomst, en eindigt die bij de voorlopige oplevering.
 - 1210 3) begint de waarborg inzake de onderhoudstermijn voor de goederen opgericht ten definitieve titel bij het einde van de dekking van de risico's van de bouw-, montage-, testtermijn en dit voor de in Bijzondere Voorwaarden van onderhavig contract bepaalde duur.

Artikel I.2 - Waarborgen

- 1220 A. Waarborgen tijdens de bouw-, montage-, testtermijn.
De Verzekeraar verbindt er zich toe de Verzekeringnemer of ieder andere door de Verzekeringnemer aangeduide Verzekerde te vergoeden voor iedere materiële beschadiging en iedere diefstal van de verzekerde goederen bedoeld in artikel I.1.A of voor de in de Bijzondere Voorwaarden vermelde materiële schade aan andere verzekerde goederen, die het gevolg zijn van een ongeval of een voor de Verzekerde onvoorzienbare, onzekere, toekomstige en plotse gebeurtenis, voor zover ze zich op de werf voordoen en zijn vastgesteld tijdens de verzekerde periode.
- 1300 B. Waarborgen tijdens de bijkomend te onderschrijven onderhoudstermijn.
1310 De Verzekeraar verbindt er zich toe de Verzekeringnemer te vergoeden voor beschadigingen van de blijvend opgerichte verzekerde goederen (bouwwerken en uitrustingen die het voorwerp uitmaken van het Bouwproject) die zich voordoen tijdens de uitvoering door de Verzekerden van de werken waartoe zij na de voorlopige oplevering krachtens hun aannemingscontract verplicht zijn, en voor zover deze beschadigingen voortvloeien uit deze uitvoering, met uitsluiting van schade door brand, water en ontploffing.
- 1312

1313 Artikel I.3 - Uitsluitingen

- 1314 A. Uitgesloten van de verzekering zijn de verliezen of schaden:
- 1315 1) te wijten aan een fout, een gebrek of een leemte in het ontwerp, in de berekeningen of in de plannen alsook aan het eigen gebrek van de materialen. Deze uitsluiting is evenwel beperkt tot het deel van de goederen aangetast door deze fout, gebrek, leemte of eigen gebrek. De accidentele gevolgschade aan andere verzekerde goederen of delen van de verzekerde werken blijft verzekerd;
 - 1320 2) aan of van documenten of om het even welke waarden en voortbewegingsmiddelen, drijvende toestellen en materieel;
 - 1321 3) door verdwijning of tekort die pas na het opmaken van een periodieke inventaris ontdekt worden;
 - 1322 4) veroorzaakt door het in gebruik houden of weer in gebruik nemen van een beschadigd goed voordat het definitief hersteld is of voordat de normale werking ervan hersteld is;
 - 1330 5) veroorzaakt door de Bouwheer wegens het zelf uitvoeren van werken tijdens het Bouwproject.
 - 6) ingevolge brand van een strodak.
 - 7) ingevolge diefstal in de Bestaande Goederen of door brand, water of ontploffing hieraan.
- 1400 B. Zijn eveneens uitgesloten:
- 1410 1) het defect, de mechanische of elektrische storing,
 - 2) Normale slijtage, normale corrosie, normale erosie en/of normale progressieve aantasting.
 - 3) de schade ingevolge het slopen zonder een voorafgaande kennisgeving aan de architect noch volgens zijn plan of

instructies.

4) de schade aan de te slopen goederen, aan de ruimte waarin gewerkt wordt, en het sloop- en bouwafval.

C. Deze verzekering verleent geen waarborg voor verlies of schade zoals gebruiksderiving, vaste algemene kosten, winstderiving, genotsderiving, esthetische of technische waardevermindering, onvoldoende prestaties, verlies van klanten, contractuele boeten, strafsommen voor laattijdige voltooiing van het verzekerde werk en alle niet-stoffelijke schade van om het even welke aard.

Artikel I. 4 - Aangegeven waarden

A. De Verzekeringnemer stelt zelf de aangegeven waarden vast op eigen verantwoordelijkheid.

1420 B. Om onderverzekering te voorkomen mogen de aangegeven waarden voor de bouwwerken of gedeelten ervan (uitrusting
inbegrepen) niet lager zijn dan het totaal van de in de aannemingscontracten voorziene bedragen op het ogenblik van
aanvang van de dekking, vermeerderd met de honoraria van de architecten en van de andere dienstverleners in de
bouwsector die hoofdzakelijk immateriële handelingen stellen en de niet aftrekbare BTW.

7

C. De Bestaande Goederen worden in eerste risico verzekerd tot het maximale bedrag vermeld in de Bijzondere
Voorwaarden. Boven dit bedrag draagt de Verzekeringnemer zelf het risico.

1500 Artikel I.5 – Bepaling en betaling van de schadevergoeding

1510 A. De schadevergoeding wordt betaald aan de Verzekeringnemer of aan de door hem aangeduide Verzekerde, en wordt
bepaald door:

- 1511 1) de normale kosten in de punten B en C hierna vermeld, in aanmerking te nemen om het gestolen goed te vervangen of
om het beschadigde goed in zijn toestand van voor de schade – met uitsluiting van de schade door Slopen – te brengen;
- 1512 2) het in punt 1 verkregen bedrag voor elk goed te beperken tot de werkelijke waarde van onmiddellijk voor het schadegeval,
d.w.z. de nieuwwervangingswaarde op de dag van het schadegeval na aftrek van de waardevermindering door
veroudering en technische waardevermindering;
- 1513 3) door van het in punt 2 verkregen bedrag af te trekken, de waarde op de dag en de plaats van het schadegeval van het
schroot en de stukken die op enige wijze nog bruikbaar zijn;
- 1514 4) door van het in punt 3 verkregen bedrag de overeenkomstige vrijstelling af te trekken die in de bijzondere voorwaarden
is bepaald, met dien verstande dat indien verschillende goederen door eenzelfde schadegeval getroffen zijn, alleen de
hoogste vrijstelling in aanmerking genomen zal worden;
- 1515 5) door in geval van onderverzekering op het in punt 4 verkregen bedrag de verhouding toe te passen tussen de aangegeven
waarden voor de beschadigde goederen en de waarden die aangegeven hadden moeten zijn.

1516 In ieder geval mag de aldus berekende schadevergoeding voor ieder van de verzekerde goederen niet groter zijn dan de
overeenkomstige aangegeven waarde die in de bijzondere voorwaarden vermeld is.

1517 De Verzekeraar betaalt de reddingskosten wanneer deze gemaakt werden als goede huisvader zelfs indien de aangewende
pogingen zonder resultaat zijn. Deze kosten zijn beperkt tot:

- 1518 1) Het verzekerde maximumbedrag;
- 1519 2) Boven het verzekerde totaalbedrag tot 495.787,05 Euro indien het verzekerde bedrag lager is dan of gelijk aan 2,5 miljoen
Euro; of tot 495.787,05 Euro plus 20 % wanneer het verzekerde bedrag tussen 2,5 en 12,5 miljoen Euro ligt. Deze
beperking is verbonden met index 113,77 van de consumptieprijzen van november 1992 (basis 1988 = 100).

1520 B. Onder normale kosten wordt verstaan:

- 1521 1) de uitgaven voor gebruikelijk arbeidsloon tijdens de normale arbeidsuren;
- 1522 2) de prijs van de vervangingsstukken en de gebruikte materialen;
- 1523 3) de vervoerkosten op de wijze die in aanmerking genomen werd bij de berekening van de aangegeven waarden;
- 1524 4) de honoraria van architecten en van de andere dienstverleners in de bouwsector die hoofdzakelijk immateriële
handelingen stellen, noodzakelijk voor het heropbouwen of wedersamenstellen van de verzekerde goederen;
- 1525 5) de rechten en taksen inclusief de niet aftrekbare belasting over de toegevoegde waarde.

1530 C. Worden niet als normale kosten beschouwd en blijven dus ten laste van de Verzekeringnemer:

- 1531 1) de bijkomende kosten die gemaakt zijn ter gelegenheid van het herstellen of het heropbouwen voor het uitvoeren van
revisies of correcties of voor het aanbrengen van wijzigingen of verbeteringen van welke aard ook;
- 1532 2) de bijkomende kosten om het werk sneller uit te voeren dan die welke bij de berekening van de aangegeven waarden in
aanmerking werken genomen, zoals versneld vervoer, overuren, nachtwerk, enz.;
- 1533 3) de kosten voor het verwijderen en het terugplaatsen van stoffen in bewerking of van enig ander product dat zich in de
machines, leidingen of tanks bevindt;
- 1534 4) de kosten voor het opsporen of het ramen van de schade;
- 1535 5) de kosten om de verzekerde goederen in overeenstemming te brengen met de contractuele specifieke bepalingen of met
de eisen van een eventuele controle-instelling;
- 1536 6) de kosten eigen aan de uitbating of aan de bewoning van de verzekerde goederen.

2100 Artikel II.1 – Waarborgen

- 2110 A. Voor zover de Bijzondere Voorwaarden het bepalen, binnen de grenzen van de verzekerde bedragen en binnen de verzekerde periodes, waarborgt de Afdeling 2 de extracontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid tegenover Derden zoals zij voortvloeit uit de artikelen 1382 tot 1384 van het Burgerlijk Wetboek. Deze waarborg geldt slechts voor de lichamelijke letsels alsook voor de materiële schade en de rechtstreekse gevolgen van deze schade tijdens de uitvoering van de verzekerde werken op de werf.
- 2120 B. Voor zover de Bijzondere Voorwaarden het bepalen en binnen de grenzen van de verzekerde bedragen en verzekerde periodes, waarborgt de Verzekeraar aan de Bouwheer de geldelijke vergoeding van de schade aan derden die te wijten is aan het gebruik van zijn eigendomsrecht en die het gevolg is van de uitvoering van de verzekerde werken (artikelen 1386 en 544 van het Burgerlijk Wetboek). Deze waarborg geldt slechts voor de lichamelijke letsels, voor de schade aan de gebouwen van derden, alsook voor de schade die het rechtstreekse gevolg is van de schade aan deze gebouwen. De uitsluiting van artikel II.2.6 is niet van toepassing.
- 2130 C. Onder Derde wordt verstaan iedere andere persoon dan:
- 2131 1) de Bouwheer,
- 2132 2) de deelnemers aan de verzekerde werken,
- 2133 3) de vennoten, bestuurders, zaakvoerders, commissarissen, mandatarissen en aangestelden van de Verzekerden wanneer ze hun functies uitoefenen,
- 2134 4) de echtgenoot en, voor zover ze het onder hetzelfde dak wonen en door de Verzekerde onderhouden worden, de ouders en verwanten wanneer deze Verzekerde om gelijk welke reden persoonlijk aansprakelijk gesteld kan worden.
- 2140 D. De in de Bijzondere Voorwaarden aangegeven waarborgbedragen vormen de maximale verbintenis van de Verzekeraar per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen, te wijten aan eenzelfde schadeverwekkend feit. De reddingskosten, de interesten en gedingkosten worden beperkt tot 20 % van deze waarborgbedragen met een minimum van EUR 495.787,05 (verbonden aan de evolutie van de consumptieprijs met basis 113,77 van november 1992 - basis 1988 = 100). Hetzelfde geldt voor de interesten en de kosten.

2200 Artikel II.2 – Uitsluitingen

De volgende schade is van de verzekering uitgesloten:

- 2201 1) immateriële schade als gevolg van alle schade aan de leidingen en kabels;
- 2202 2) schade ten gevolge van het gebruik van motorrijtuigen. Deze uitsluiting geldt echter niet voor de werfstoestellen en de werktuigen als ze specifiek zijn gedekt in de polis;
- 2203 3) schade ten gevolge van het gebruik van luchtvaartuigen, zee- of binnenschepen of van elk drijvend toestel;
- 2204 4) veroorzaakt door een Verzekerde aan de goederen waarvan hij huurder, gebruiker, bewaker of houder is alsook aan de goederen waaraan hij rechtstreeks werkt;
- 2205 5) de lichamelijke schade van de Verzekeringnemer, Verzekerden of hun aangestelden die verzekerd worden of dienen te zijn in toepassing van de Wet van 1971 op de Arbeidsongevallenverzekering;
- 2206 6) de schade ten gevolge van trillingen, verlaging van de waterstand, of van het ontbreken, wegnemen of verzwakken van steunen;
- 2207 7) de schade ten gevolge van het gebruik van springstoffen;
- 2208 8) aan de naburige goederen.

2300 Artikel II.3 – Leiding van het geschil

Vanaf het ogenblik dat een klacht is gemeld, en zolang er geen belangenconflict is tussen de Verzekeraar en de Verzekerde, neemt de Verzekeraar de leiding van het geding waar, hetzij in eigen naam, hetzij in naam van de Verzekerde.

In de mate dat de belangen van de Verzekeraar en de Verzekerde samenvallen neemt hij het verweer van de Verzekerde op zich binnen de perken van de waarborg. Hij beslist alleen of hij beroep doet op een scheidsrechterlijke beslissing en beschikt alleen over het recht om binnen de perken van de waarborg te beslechten. Geen enkele regeling of erkenning van aansprakelijkheid buiten de Verzekeraar om zal tegen hem kunnen ingeroepen worden. In geval een strafrechtelijk geding tegen de Verzekerde wordt aangespannen ten gevolge van een schadegeval, zal de Verzekeraar slechts tussenkomen en de rechtspleging leiden voor wat betreft de burgerlijke belangen die in het gedrang komen.

De Verzekeraar kiest de experts, advocaten en raadgevers, doch zij verdedigen tevens de belangen van de Verzekerde. De BTW op hun door de Verzekeraar goedgekeurde ereloonstaten, wordt door de aan de BTW onderworpen Verzekerde betaald.

De toegekende onkosten en rechtsplegingsvergoedingen in een geding komen de Verzekeraar toe.

2400 Artikel II.4 – Vrijstelling

De vrijstelling voorzien in de bijzondere voorwaarden wordt per Verzekerde, en per gebeurtenis of per reeks gebeurtenissen te wijten aan hetzelfde oorzakelijk feit toegepast.

3100 **Artikel III.1 - Algemene uitsluitingen**

- 3110 A. Zijn uitgesloten de brand, de diefstal, de verliezen en de schade:
- 3111 1) die normaal te voorzien of onvermijdelijk zijn;
- 3112 2) door verzwaring of door herhaling;
- 3113 3) die het resultaat is van het gedeeltelijk of totaal achterlaten van de werken. De opschorting van de werken gedurende de jaarlijks verlofperiodes of te wijten aan slechte weersomstandigheden is niet gelijkgesteld met het gedeeltelijk of totaal achterlaten van de werf;
- 3114 4) te wijten aan het bewust niet naleven van:
- a. de bepalingen van de omgevingsvergunning en urbanisatienormen voor het Bouwproject,
- b. de bepalingen van het architectuurplan, het lastenboek inclusief de erin opgenomen Belgische of Europese technische normen, en de richtlijnen in de werfverslagen,
- c. de wettelijke verplichting om een veiligheids- en gezondheidsplan op te stellen;
- d. het opgestelde veiligheids- en gezondheidsplan voor het Bouwproject,
- e. de milieubescherminingsvoorschriften,
- f. de verplichting om te werken met professionele aannemers en erkende intellectuele beroepsuitoefenaars;
- 3115 5) te wijten aan niet accidentele verontreinigingen;
- 3116 6) als rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg van de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten;
- 3117 7) te wijten aan het niet naleven van de volgende brandpreventie- en brandbeveiliging maatregelen opgenomen in het veiligheids- en gezondheidsplan van het Bouwproject met een minimum van:
- a. in functie van de werkzaamheden dienen de Verzekerden erop toe te zien dat op de werf 2 gebruiksklare brandblussers en blusproducten aanwezig zijn;
- b. tenminste bij de aanvang van elke brandgevaarlijke activiteit zich ervan te vergewissen dat de brandbestrijdingsmiddelen werken;
- c. de volgens het veiligheidsplan of lokale reglementering noodzakelijke brandveilige zones dienen zo snel mogelijk aangebracht te worden en tenminste na de oproep hiertoe in een werfverslag;
- d. er dient te worden voorzien in een 'vuurvergunning' voor alle brandgevaarlijke werkzaamheden – zoals soldeerwerkzaamheden, gebruik van branders en verwarmingseenheden, en plaatsen van bitumen en asfalt - of activiteiten waarbij warmte vrijkomt. Bij dergelijke activiteit is een in de brandbestrijding opgeleide persoon aanwezig. De brandgevaarlijke werken worden tot 1 uur na uitvoering door die persoon opgevolgd;
- e. brandbaar afval moet onmiddellijk van de werf verwijderd worden;
- f. de volledige brandbestrijdingsuitrusting moet geïnstalleerd en gebruiksklaar zijn bij het begin van de werkingstest, of tenminste voor de eerste ingebruikname van het gebouw;
- 3118 8) te wijten aan natuurrampen.
- 3120 B. Zijn eveneens uit de verzekering gesloten, de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met één van de hiernavolgende gevallen:
- 3121 1) oorlog of gelijkaardig feit en burgeroorlog;
- 3122 2) alle oproer, volksbeweging, daden van terrorisme en van sabotage;
- 3123 3) arbeidsconflicten en ieder collectief geïnspireerde daad van geweld (politiek, sociaal, economisch of ideologisch), aanslagen, daden van vandalisme en kwaadwilligheid waardoor een goed beschadigd, vernield of verontreinigd is, elke vrijwillige daad waardoor een goed is beschadigd, vernield of verontreinigd door gebruik van biologische of chemische middelen;
- 3124 4) opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de plaatsen waar de verzekerde goederen zich bevinden door een leger- of politiemacht, of door geregelde of ongeregelde strijders;
- 3125 5) een gerechtelijke of administratieve beslissing of een beslissing van enige rechterlijke of feitelijke overheid;
- 3126 6) elk feit of opeenvolging van feiten van dezelfde oorsprong die schade berokkendende voor zover dat feit of die feiten of een deel van de berokkende schade ontstaan is uit of het gevolg is van de radioactieve producten of afvalstoffen, alsmede enige ioniserende stralingsbron. Deze uitsluiting geldt niet voor meet- en controleapparaten die op de bouwplaats worden gebruikt;
- 3127 7) elke opzettelijke daad vanwege een Verzekerde.
- 3130 C. De Verzekeraar levert geen dekking op basis van deze polis en is niet verplicht tot dekking van een bedrag of van een schadevergoeding voor zover dat de betaling van een bedrag of van een schadevergoeding de Verzekeraar zou blootstellen aan enige sanctie, verbod of restrictie op grond van enige resolutie van de Verenigde Naties of handels- en economische sanctiewet- en regelgeving van de Europese Unie en/of enige andere toepasselijke nationale wetgeving.

3200 **Artikel III.2 - Verplichtingen van de Verzekeringnemer**

- 3210 A. Bij het sluiten van het contract.
Hij is ertoe gehouden alle hem gekende omstandigheden juist mee te delen waarvan hij redelijkerwijze moet inschatten dat ze voor de Verzekeraar bepalend zijn voor de beoordeling van het risico.
- 3220 B. Tijdens de duur van het contract.
Hij is ertoe gehouden de nieuwe omstandigheden of de wijzigingen in omstandigheden aan te geven die van dien aard zijn

dat ze een aanzienlijke en duurzame verzwaaring van het risico dat de verzekerde gevaren zich voordoen, met zich brengen, met name in geval van ongebruikelijke stopzetting van de werkzaamheden of van iedere essentiële wijziging in de inlichtingen die hij bij het sluiten van het contract verstrekt heeft.

D. Hij moet de Verzekeraar en haar mandatarissen op ieder moment toegang tot de bouwplaats verlenen.

Artikel III.3 - Premie

A. De Verzekeringnemer betaalt bij de uitgifte van het contract een voorlopige premie die op basis van de aangegeven waarden berekend is.

De definitieve premie zal berekend worden volgens de totale kost van de contracten bij de voorlopige oplevering of bij het einde van de voorziene uitvoeringstermijn zonder lager dan de voorlopige premie te mogen zijn. Indien de werf niet wordt opgestart, wordt de premie herrekend naar de kosten van de Verzekeraar en het teveel betaalde wordt teruggestort.

Daartoe verbindt de Verzekeringnemer er zich toe iedere verhoging van de waarde van de verzekerde goederen aan te geven; de daaruit voortvloeiende verhoging van de verbintenis van de Verzekeraar is slechts bij uitdrukkelijke overeenkomst verworven.

B. Zijn eveneens ten laste van de Verzekeringnemer alle kosten, taksen en andere lasten toegepast of toe te passen uit hoofde van dit contract. Ze worden samen met de premie geïnd.

C. De Verzekeraar is tot geen enkele schadevergoeding gehouden indien de voorlopige premie niet betaald is. In geval van niet-betaling van de eventuele latere premies, wordt de waarborg geschorst of het contract opgezegd na het verstrijken van een termijn van twee weken te rekenen vanaf de dag die volgt op de dag van de ingebrekestelling.

Artikel III.4 - Totstandkoming van het contract

Het contract ontstaat bij ondertekening door de partijen en na de betaling van de voorlopige premie. De Verzekeringnemers die eenzelfde contract ondertekenen, zijn hoofdelijk en ondeelbaar verbonden.

Artikel III.5 - Opzegging van het contract

De Verzekeraar kan het hele of een deel van het contract opzeggen:

- 1) in de gevallen bedoeld in artikel III.2.b betreffende de beschrijving en wijziging van het risico;
- 2) in geval van niet-betaling van de premie overeenkomstig artikel III.3;
- 3) in geval van faillissement van de Verzekeringnemer.

In de gevallen 1 en 3 gaat de opzegging in na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag die op de kennisgeving volgt.

Artikel III.6 - Verplichtingen bij schadegeval

A. Bij een schadegeval moet de Verzekerde:

- 1) alle redelijke middelen aanwenden om de omvang van de schade te beperken. Daartoe moet hij, in voorkomend geval, de aanwijzingen van de Verzekeraar opvolgen;
- 2) de Verzekeraar daarvan onmiddellijk op de hoogte brengen; een mondelinge verwittiging moet binnen vijf dagen na het schadegeval schriftelijk bevestigd worden. Bij diefstal of opzettelijk toegebrachte schade, onmiddellijk klacht indienen bij de gerechtelijke overheid;
- 3) afzien van elke wijziging aan de beschadigde goederen die de vaststelling van de oorzaak of de omvang van de schade nadelig kan beïnvloeden, behalve de dringende maatregelen tot vrijwaring;
- 4) alle goederen waarvan hij beweert dat ze beschadigd zijn, tonen of toegang tot de bouwplaats verlenen, zodra de Verzekeraar hierom verzoekt;
- 5) aan de Verzekeraar alle inlichtingen en bijstand verstrekken waardoor deze elke eis kan regelen of betwisten, of een geding kan instellen;
- 6) zodra hij ze ontvangt, alle stukken betreffende een klacht of vervolging tegen hem aan de Verzekeraar bezorgen;
- 7) afzien van elke aansprakelijkheidserkenning, transactie, betaling of belofte van betaling. De materiële of medische eerste hulp of de loutere erkenning van de werkelijkheid van het gebeurde zijn echter geen reden tot verlies van aanspraken.

B. Indien de Verzekerde deze verplichtingen niet nakomt, weigert de Verzekeraar haar dekking wanneer de tekortkoming aan bedrieglijk opzet te wijten is; in de andere gevallen beperkt of recupereert ze de schadevergoeding ten belope van het nadeel dat ze geleden heeft.

Artikel III.7 - Subrogatie en verhaal

De Verzekeraar behoudt zich uitdrukkelijk haar rechten en die van de Verzekerde voor op alle veroorzakers van het schadegeval, op borgen of aansprakelijke personen in welke hoedanigheid ook, zelfs op alle verzekeraars. Daartoe treedt de Verzekeraar, louter door het bestaan van de overeenkomst, in alle rechten, vorderingen en verhaal van de Verzekerde. De Verzekeraar stelt zich in de plaats tot beloop van de uitgekeerde schadevergoeding.

De Verzekerde ziet ervan af andere verhaalsafstanden toe te staan dan die welke in de overeenkomst zijn vermeld.

Artikel III.8 - Toepasselijke wet en interpretatienorm

3800

Dit contract is onderworpen aan de Belgische wet.

In geval van twijfel over de betekenis van een beding in deze polis, prevaleert in alle gevallen de voor de Verzekeringnemer meest gunstige interpretatie. Indien de Verzekeringnemer en de Verzekerde niet één en dezelfde persoon zijn, prevaleert de voor de Verzekerde meest gunstige interpretatie.

Artikel III.9 - Woonplaats en briefwisseling

De woonplaats van de partijen wordt van rechtswege gekozen, namelijk die van de Verzekeraar in haar zetel in België en die van de Verzekeringnemer op het in de overeenkomst vermelde of later aan de Verzekeraar meegedeelde adres en bevestigd in een bijvoegsel. De Verzekeringnemer die in het buitenland verblijf houdt, kiest zijn woonplaats op de plaats van de verzekerde werf. Elke betekening wordt geldig gedaan op deze adressen, zelfs ten aanzien van erfgenamen of rechthebbenden van de Verzekeringnemer of de Verzekerde zolang geen adreswijziging is bevestigd per bijvoegsel door de Verzekeraar. In geval er meerdere Verzekeringnemers of Verzekerden zijn, is iedere mededeling door de Verzekeraar, verstuurd aan de in de bijzondere voorwaarden eerstgenoemde Verzekeringnemer, geldig voor de anderen, behalve bij opzegging.

Artikel III.10 – Klachten

In geval van een klacht kan de Verzekerde of de Verzekeringnemer vooreerst terecht bij de verzekeraar en dossierbeheerder, evenals bij de verzekeringstussenpersoon. Indien ontevreden over het ontvangen antwoord, kunnen Verzekerde of Verzekeringnemer zich rechtstreeks wenden tot de Klachtendienst te Brussel. Deze onafhankelijke dienst zal de klacht onderzoeken en binnen een redelijke termijn een antwoord bezorgen.

Wordt niet meteen een oplossing bij een van de vorige vermelde contacten gevonden, dan kan het geschil eveneens worden voorgelegd aan de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûsquare 35, 1000 Brussel (info@ombudsman.as – website www.ombudsman.as – tel +3225475871).

Alle geschillen over deze polis kunnen ook worden voorgelegd aan de bevoegde Belgische rechtbanken.

Artikel III.11 – Bescherming van data en privacy

De Verzekeraar verwerkt omwille van de contractuele relatie enkel de naam, de geboortedatum, het adres en woonplaats, de nationaliteit, de identiteitskaart en handtekening, het beroep, diploma, beroepservaring, lidmaatschap van beroepsverenigingen, het telefoonnummer, emailadres en technische data van de informaticatoestellen van de Verzekeringnemer en van de Verzekerden.

De Verzekeringnemer geeft aan de Verzekeraar en de verzekeringstussenpersonen, als verantwoordelijken voor de verwerking ervan, toestemming om alle persoonsgegevens te gebruiken voor zover dit noodzakelijk of aangewezen is voor het beheer en de uitvoering van de afgesloten overeenkomsten, het afleveren van wettelijk opgelegde attesten, de evaluatie van de cliëntenrelatie, de risicobeoordeling, het voorkomen van misbruiken en de fraudebestrijding.

De Verzekeraar sluit geen contracten voor het doorgeven van data aan en met derden.

De Verzekeringnemer geeft de Verzekeraar en de verzekeringstussenpersoon de toestemming om zijn persoonsgegevens te verwerken met het oog op het verstrekken van communicatie, marketing, promotionele en andere informatie over producten en diensten per telefoon, post, mail of elk ander communicatiemiddel. Hij kan zich hiertegen verzetten door een mail te verzenden aan privacy@ar-co.be, of door contact op te nemen met zijn verzekeringstussenpersoon.

Hij heeft het recht op toegang en verbetering van zijn persoonsgegevens. Hij kan hiervoor een schriftelijk verzoek indienen, met toevoeging van een kopie van zijn identiteitskaart.

De Verzekeraar verwijst voor de meest actuele versie van haar Privacy en Data Protectionbeleid naar www.ar-co.be.