

Verzekeraar in de bouw

Tasson-Snelstraat 22
B-1060 Brussel
telefoon +32 (0)2 538 6633
fax +32 (0)2 538 0644
e-mail info@ar-co.be
www.ar-co.be

Verzekering TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID WONINGBOUW in België – D10

Deze informatiefiche wordt opgesteld overeenkomstig de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen in voege sinds 1 november 2014 en de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten alsook hun uitvoeringsbesluiten.

Voor wie?

Architecten, ingenieurs en alle andere bouwactoren die samen een polis wensen voor één woningbouwproject in België, zoals bepaald in de wet van 31 mei 2017.

Verzekeringnemer

De persoon aangeduid in de bijzondere voorwaarden, die het verzekeringscontract onderschrijft, de aangifte van de werken doet en de premies betaalt.

Verzekerden

De personen vermeld in de bijzondere voorwaarden, alsook de aangestelden en onderaannemers, mandataris, stagiairs, personeel en andere medewerkers, en bij de rechtspersoon de vennoten, bestuurders of zaakvoerders en leden van het directiecomité en alle andere bestuursorganen ervan.

Wettelijke en reglementaire basis

Verplichte verzekering voor woningen in België cf. wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect.

Voorwerp:

Deze verzekering dekt de tienjarige aansprakelijkheid van de genoemde beroepen zoals bepaald in de wet van 31 mei 2017, voor een bepaalde woningbouw. Ze beschermt hen wanneer een klant of een derde een schadevergoeding na de voorlopige oplevering tijdens 10 jaar eist.

Tienjarige aansprakelijkheid

De tienjarige aansprakelijkheid is de aansprakelijkheid voor ernstige gebreken die de stabiliteit of de stevigheid van het gebouw aantasten, gebaseerd op artikels 1792 en 2270 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek.

Duurtijd

De waarborg vangt aan bij het begin der werken en na de ontvangst van de eerste premie.

De waarborg dekt de vorderingen voor schade tegen Verzekerden opgelopen gedurende de periode van tien jaar die volgen op de oplevering van de werken en die het gevolg is van de aansprakelijkheid van een Verzekerde.

Na aflevering van het attest kan de polis niet worden opgezegd.

Dekkingen

De waarborgen voor materiële en immateriële schade per schadegeval bedragen:

- € 500.000 wanneer waarde van de wederopbouw van het volledige gebouw (inclusief technieken en afwerking) dit bedrag overstijgt;
- de waarde van de wederopbouw wanneer deze lager is dan € 500.000.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de ABEX-index (basis 648). De te weerhouden index is die van het moment van aangifte van het schadegeval. De reddingskosten en de eventuele interesten en verdedigingskosten (o.a. erelonen van advocaten en experts) zijn ook gedekt.

Niet-gedekte risico's

- Andere Opdrachten dan deze die in de bijzondere voorwaarden is bepaald;
- De burgerlijke beroepsaansprakelijkheid van de beroepsuitoefenaars,
- De aansprakelijkheid als bouwheer of als eigenaar;
- De aansprakelijkheid voor opdrachten in strijd met de wettelijke uitoefening van het architectenberoep;
- De strafrechtelijke vervolgingen en veroordelingen,
- De aansprakelijkheid wegens het gebruik van een gemotoriseerd rijtuig,
- De aansprakelijkheid jegens personeel in het kader van de wet op de arbeidsongevallen,
- Schade door radioactiviteit, terrorisme, natuurrampen, geleidelijke milieu-aantasting,
- Schade uit lichamelijke letsels,
- Schade veroorzaakt door oorlogen, gelijkaardige feiten, onlusten,
- schade van esthetische aard;
- de materiële en immateriële schade lager dan 2.500 euro;
- de zuivere immateriële schade;
- de zichtbare schade of schade die door een Verzekerde is gekend op het moment van de voorlopige oplevering of die rechtstreeks volgt uit fouten, gebreken of wanprestaties door een Verzekerde gekend op datzelfde moment;
- de meerkosten voortvloeiend uit de wijzigingen en/of verbeteringen aan de woning na schadegeval;
- Schade opzettelijk veroorzaakt door elke Verzekerde en/of benadeelde.

Premie

De voorlopige premie die wordt bepaald in de bijzondere voorwaarden is integraal opeisbaar voorafgaand aan de afgifte van het verzekeringsattest van de Wet van 31 mei 2017 en wordt berekend op basis van het budget van de gesloten ruwbouw van het Bouwwerk. De premie dient binnen de dertig dagen na de uitgifte ervan betaald te worden op de rekening van AR-CO.

De definitieve premie wordt bepaald bij aanvaarding van de betrokken werken. De totale waarde van de gesloten ruwbouw dient te worden aangegeven aan de Verzekeraar binnen 30 dagen na de oplevering.

Attest

De polis dekt het uit te voeren bouwwerk bestemd op het adres in de bijzondere voorwaarden bepaald. Op uw aanvraag tot de afgifte van een attest zal AR-CO u het attest bezorgen waarin zij bevestigt dat de waarborgen beantwoorden aan de bepalingen van de Wet van 31 mei 2017.

Vrijstelling

De vergoeding van de Verzekeraar wordt verminderd met een vrijstelling, die wordt toegepast per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen te wijten aan hetzelfde oorzakelijk feit.

De standaardvrijstelling bedraagt € 500 + 15 % van de schadevergoeding, met een maximum van € 6.250.

Verhaal voor zware fouten

AR-CO zal de vrijstelling en de schadevergoedingen veroorzaakt wegens opzet, zware fout of verval terugvorderen bij de verzekeringnemer of verzekerde.

Indien bij een schadegeval blijkt dat de waarde niet correct werd aangegeven, zal de verzekeraar het bedrag van de schadevergoeding proportioneel verhalen op de Verzekeringnemer.

Contractuele documenten

Algemene Voorwaarden 218-D10 en Bijzondere Voorwaarden

In te dienen documenten door de verzekeringnemer:

Klantenbehoeftefiche met schadestatistiek van de architect en ingenieur.

Eindaangifte van de bouwwaarde bij de oplevering van de gesloten ruwbouw.

Richtlijnen voor de verzekeringnemer:

- Het risico duidelijk aangeven, elke risicoverzwaren melden.
- In de contracten bepaalde clausules toevoegen om de aansprakelijkheid te omschrijven.
- De premies tijdig betalen.
- Elk schadegeval onmiddellijk melden.
- Geen aansprakelijkheid erkennen of minnelijke regeling af te sluiten zonder de toelating van AR-CO.