**KLANTENBEHOEFTENFICHE**

Verzekering tienjarige aansprakelijkheid van alle betrokken partijen

**WONINGBOUW – Combi-10**

1. **Contact per directe verkoop**

Datum contactname:

Contactpersoon bij AR-CO:

Email klant:

[ ]  JA – [ ]  NEEN De klant bevestigt ervoor te kiezen om de wettelijke, precontractuele en contractuele informatie elektronisch te ontvangen op het hierboven vermelde adres of op de website te consulteren.

**Specifieke informatie gegeven via telefonisch contact**

* *De Maatschappijfiche, de Productfiche (inhoud, minimumpremie en berekeningsmethode van de definitieve premie) en de Algemene Voorwaarden zijn beschikbaar op de website van AR-CO, en worden in de bijlage van de bevestigingsmail aan de prospect-klant toegezonden.*
* *De contractuele documenten worden overgemaakt in het Nederlands.*
* *Alle precontractuele en contractuele informatie is opgesteld naar Belgisch recht.*
* *De verschillende technische stappen tot het afsluiten van het contract zullen verlopen via elektronische post.*
* *Het bestaan van het herroepingsrecht: 14 dagen vanaf de aanvaarding door de klant.*
* *AR-CO zal het gesloten contract archiveren en de klant kan op eenvoudig verzoek hiervan een elektronische kopie bekomen.*
1. **Klantengegevens**

*Deze gegevens worden genoteerd tijdens het telefonisch gesprek of tijdens de afspraak met de klant-verzekeringsnemer. Deze gegevens worden door deze nagekeken.*

**II.1. VERZEKERINGSNEMER**

Naam, (voornaam): Ondernemingsnr.:

Vennootschapsvorm:  (\*) Vertegenwoordigd door:

Straat, nr.: Postcode, gemeente:

GSM: Telefoon:

**II.2. VERZEKERDE(N)**

II.2.1 Dienstverleners in de bouwsector

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Beroep | Naam(firmanaam) | Voornaam (of vennootschapsvorm) | Nr. KBO | Huidige verzekeraar |
| 1 | Architect |  |  |  |  |
| 2 | Ingenieur stabiliteit |  |  |  |  |
| 3 | Ir. dichtingswerken |  |  |  |  |

II.2.2 Aannemers betrokken bij de opbouw van de gesloten ruwbouwwerken (wind- en waterdicht)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Beroep | Naam(firmanaam) | Voornaam (of vennootschapsvorm) | Nr. KBO | Huidige verzekeraar |
| 1 | Algemene aannemer |  |  |  |  |
| 2 | Ruwbouwaannemer |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. **Uw wensen en noden m.b.t. een verzekering BA**

U vraagt volgend risico te verzekeren: **burgerlijke tienjarige aansprakelijkheid voor een WONINGBOUWPROJECT conform de Wet van 31 mei 2017.**

(Vermoedelijke) datum bouwvergunning: / /

*Om u een verzekeringsproduct te kunnen aanbevelen dat beantwoordt aan uw vraag, maakt AR-CO een analyse van, enerzijds, het te verzekeren risico en, anderzijds, van uw noden en wensen inzake de te onderschrijven verzekeringsovereenkomst. Wij wijzen u op het risico op onderverzekering, oververzekering, dubbel verzekerd zijn of een verkeerde dekking.*

*De door u gegeven informatie is terug te vinden in het verzekeringsvoorstel en/of worden weerspiegeld in de waarborgomschrijvingen opgenomen in de bijzondere voorwaarden van het product dat u wenst te onderschrijven.*

*U bevestigt dat de ons meegedeelde gegevens juist en volledig zijn en alle informatie bevatten die van invloed kunnen zijn op de risicoanalyse. In het kader van deze analyse werd u volgende informatie gevraagd:*

**III.1. OPDRACHTGEVER** (indien verschillend van verzekeringnemer)**:**

Naam, (voornaam): Ondernemingsnr.:

Vennootschapsvorm:  (\*) Vertegenwoordigd door:

Straat, nr.: Postcode, gemeente:

GSM: Telefoon:

**III.2. BESCHRIJVING VAN HET RISICO**

**III.2.1. Ligging**

Straat, nr.: Postcode, gemeente:

Type bewoning: woning – appartementsgebouw - ander:

[ ]  Volledig vrijstaand [ ]  Grenzend aan een ander gebouw (geen deel van de werken)

Aard der werken: nieuwbouw – uitbreiding – verbouwing – restauratie  *(Schrappen wat niet past)*

**III.2.2. Raming van de waarde van het gebouw**

**Waarde gesloten ruwbouw:** EUR excl. btw

of

**Waarde volledig afgewerkt gebouw:** EUR excl. btw

***NB 1***:*De gesloten ruwbouwwaarde omvat ook de kelder- en funderingswerken, evenals de aannemingswaarde van de door de opdrachtgever uitgevoerde werken.*

*De volledige waarde omvat ook de stabiliteitswerken en de speciale technieken, de afwerkingen en de aannemingswaarde van de door de opdrachtgever uitgevoerde afwerkingen.*

 *Deze waarden bevatten niet de erelonen noch de waarde van het bestaande goed.*

***NB 2***:*Indien slechts één van beide waarden wordt opgegeven zal de andere waarde worden berekend volgens de verhouding: gesloten ruwbouw (GRB) = 60% van de volledige waarde der werken.*

**III.3. TECHNISCHE GEGEVENS**

1. **Gegevens die gemeenschappelijk zijn aan alle type werken (nieuwbouw, renovatie, enz.)**
* Maximumaantal ondergrondse niveaus? …
* Maximumaantal bovengrondse verdiepingen (gelijkvloers inbegrepen)? …
* Legt u een binnenzwembad aan? JA – NEEN
* Is/wordt er een stabiliteitsstudie uitgevoerd? JA – NEEN
	+ Zo ja, naam van het studiebureau/de ingenieur invullen onder II.2.1!
* Is/wordt er een grondproef uitgevoerd? JA – NEEN
* Uit welk materiaal bestaat de voornaamste structuur van het bouwwerk?

[ ]  Dragend metselwerk [ ]  Beton [ ]  Staal

[ ]  Hout [ ]  Gelamelleerd hout [ ]  Andere materialen

* Wat is de maximale overspanning tussen 2 steunen?

[ ]  Minder dan 6 meter [ ]  Tussen 6 en 10 meter [ ]  Meer dan 10 meter

* Wordt het grondwaterpeil verlaagd? JA – NEEN
* Worden de bestaande funderingen of muren onderschoeid? JA – NEEN
* Worden de gemene funderingen of muren onderschoeid? JA – NEEN
1. **Bouw van nieuwe woningen en/of uitbreiding van bestaande woningen**
* Type funderingen

[ ]  Funderingszolen [ ]  Funderingsplaat [ ]  Funderingsputten

[ ]  Paalfunderingen [ ]  Andere (bv. slibwanden, gefreesde groutingwanden, …)

* Dak van het bouwwerk?

[ ]  Hellend dak [ ]  Plat dak

[ ]  Dak met zonnepanelen [ ]  Groendak

* Is er een half-ondergrondse verdieping (hellend terrein)? JA - NEEN

1. **Verbouwingswerken en/of renovatie van bestaande woningen (uitgezonderd uitbreidingen)**
* Aanwezigheid van een verlaten gebouw?
	+ (onbewoond, ongebruikt, niet uitgebaat gedurende > 12 maand) JA – NEEN
* Aanwezigheid van een beschermd monument? JA – NEEN
* Op welke verdieping(en) worden de werken uitgevoerd?

[ ]  De kelderverdieping(en) [ ]  Het gelijkvloers [ ]  De verdiepingen

* Wordt er aan de dragende structuren geraakt of voegt u één of meerdere verdiepingen toe?
	+ Worden de bestaande funderingen versterkt (verbreding van de funderingszolen, micropalen, enz.) bij het betreffende of de betreffende gebouwen? JA - NEEN
	+ Aantal bijkomende verdiepingen? …
	+ Wordt waterdichtheid behouden tijdens de werken (bestaand waterdichtingsmembraan of door aanleg van een tijdelijk waterdichtingsmembraan)? JA - NEEN
	+ Realiseert u een bijkomend ondergronds niveau? JA - NEEN
	+ Dak van het bouwwerk?

[ ]  Hellend dak [ ]  Plat dak

[ ]  Dak met zonnepanelen [ ]  Groendak

**III.4. OPMERKINGEN**

1. **Informatie door AR-CO bezorgd**
* U bevestigt de volgende informatie te hebben ontvangen:

[ ]  Informatiefiche van de Verzekeringsmaatschappij AR-CO [ ]  Productinformatiefiche

[ ]  Algemene Voorwaarden van de verzekeringspolis [ ]  Andere:

* Via volgend kanaal:

[ ]  Tijdens een afspraak in het kantoor van de klant [ ]  E-mail

[ ]  Tijdens een afspraak op de zetel van de maatschappij [ ]  Andere:

**Bescherming van de persoonlijke gegevens voor marketingdoeleinden**

*De Verzekeringsnemer geeft de Maatschappij en de verzekeringstussenpersoon de toestemming om zijn/haar persoonsgegevens te verwerken met het oog op het verstrekken per telefoon, post, e-mail, fax, enz. van marketing, promotionele en andere informatie over producten en diensten. Hij kan zich hiertegen verzetten door een mail te verzenden aan privacy@ar-co.be of door contact op te nemen met zijn verzekeringstussenpersoon.*

*Naam, voornaam en handtekening van de klant Plaats/datum*