

informatiedocument over het verzekeringsproduct

Tasson-Snelstraat 22
B-1060 Brussel
telefoon +32 (0)2 538 6633
e-mail info@ar-co.be
www.ar-co.be

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering dekt de burgerlijke en tienjarige beroepsaansprakelijkheid van de architect. Ze beschermt de architect wanneer een klant of een derde een schadevergoeding eist in het kader van de beroepsactiviteit.



Wat is verzekerd?

Activiteiten

Met "architectuur" bedoelt AR-CO: gebouwen ontwerpen, de uitvoering controleren, de klanten technisch adviseren en alle bijkomende activiteiten: expertises, haalbaarheidsstudies, sloop- en regularisatievergunningen, interieur- en landschapsarchitectuur, stedenbouw, plaatsbeschrijvingen, planning en coördinatie van de aannemingen.

Andere beroepsactiviteiten zoals EPB-verslaggever, veiligheidscoördinator, stabiliteitsstudies en studies speciale technieken kunnen op aanvraag toegevoegd worden.

Beroepsaansprakelijkheid

- ✓ de aansprakelijkheid tegenover derden tijdens de beroepsactiviteit (aansprakelijkheid "uitbating");
- ✓ de aansprakelijkheid tegenover de opdrachtgever en derden voor adviesopdrachten;
- ✓ de aansprakelijkheid jegens de bouwheer tijdens de studie-, ontwerp- en projectfase;
- ✓ de aansprakelijkheid jegens de bouwheer tijdens de bouwfase;
- ✓ de aansprakelijkheid voor (lichte) verborgen gebreken tijdens de verjaringstermijn.

Tienjarige aansprakelijkheid

- ✓ De tienjarige aansprakelijkheid (dit is de aansprakelijkheid voor ernstige gebreken die de stabiliteit of de stevigheid van het gebouw aantasten) gebaseerd op artikels 1792 en 2270 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek.
- ✓ De tienjarige aansprakelijkheid voor woningen in België volgens de Wet van 31 mei 2017.

Bedragen

De standaarddekkingen zijn, per schadegeval en zonder jaarbeperking, te indexeren:

- ✓ € 750.000 (minimaal 500.000) voor materiële en immateriële schade;
- ✓ € 1.500.000 voor lichamelijke schade;
- ✓ € 10.000 voor toevertrouwde goederen.

Andere dekkingen zijn mogelijk op aanvraag.

Boven deze bedragen dekt AR-CO:

- ✓ € 500.000 voor reddingskosten;
- ✓ € 500.000 voor verdedigingskosten en interesten.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Andere activiteiten dan deze die in de bijzondere voorwaarden zijn bepaald;
- ✗ **Niet aangemelde opdrachten;**
- ✗ De aansprakelijkheid als bouwheer of als eigenaar;
- ✗ De aansprakelijkheid voor opdrachten in strijd met de wettelijke uitoefening van het architectenberoep;
- ✗ De strafrechtelijke vervolgingen en veroordelingen;
- ✗ De aansprakelijkheid wegens het gebruik van motorrijtuigen of jegens personeel in het kader van de wet op de arbeidsongevallen;
- ✗ Schade door radioactiviteit, terrorisme, natuurrampen, geleidelijke milieuaantasting;
- ✗ Schade uit lichamelijke letsels ingevolge blootstelling aan wettelijk verboden producten;
- ✗ Materiële uitvoering van werken;
- ✗ Opdrachten aangegeven bij een vorige verzekeraar.



Zijn er beperkingen in dekking?

Kunnen gedekt worden mits een bijvoegsel:

- ! Opdrachten met een geschatte waarde van meer dan 50 miljoen euro;
- ! Opdrachten in het buitenland;
- ! Opdrachten voor tunnels, bruggen, sluisen, stuwdammen, werken in zee, meer en waterwegen.
- ! Opdrachten voor opslag vloeistoffen in bulk.

Vrijstelling

U betaalt zelf een vrijstelling per schadegeval.

De standaardvrijstelling bedraagt € 500 + 15% van de schadekosten, met een maximum van € 6.250.

De vrijstelling wordt verminderd met 30% in geval van een minnelijke schikking voor het begin van een gerechtelijke procedure. De vrijstelling wordt niet toegepast op de kosten van advocaten en experts als de verzekerde niet aansprakelijk wordt gesteld.

Voor startende architecten wordt de vrijstelling gehalveerd.



Waar bent u verzekerd?

Het verzekeringscontract dekt alle activiteiten die betrekking hebben op uitgevoerde werken en geleverde prestaties aan onroerende goederen in België.

Het Belgische recht is toepasselijk op het contract.



Wat zijn uw verplichtingen?

Het risico duidelijk aangeven, wijzigingen aan uw situatie of uw activiteit en elke risicoverzwaren melden.

De premies tijdig betalen.

In de overeenkomst met de klant bepaalde clausules over de aansprakelijkheid toevoegen.

De opdrachten binnen de in de polis voorziene termijn aangeven in de Klantzone van de website en de volledige aangifte jaarlijks voor 31 januari valideren.

Elke schade-eis onmiddellijk melden. Geen aansprakelijkheid erkennen of minnelijke regeling afsluiten zonder de toelating van AR-CO.



Waar en hoe betaalt u de premie?

De premie bestaat uit:

- minimumpremie: bij het begin van het contract of het kalenderjaar, niet-terugbetaalbaar voorschot om de dekking te laten ingaan;
- voorlopige premie: bij het begin van het kalenderjaar, terugbetaalbaar voorschot bepaald aan de hand van de activiteitsgraad in de vorige jaren;
- definitieve premie: na het kalenderjaar, afrekening bepaald aan de hand van de aangegeven opdrachten;
- anterioriteitspremie ; bij het begin van het contract, éénmalige premie om opdrachten aangegeven aan een andere verzekeraar te verzekeren, in zoverre dat een lijst met opdrachten werd aangegeven aan en aanvaard door AR-CO,;
- posterioriteitspremie: bij het einde van het contract, éénmalige premie om de toekomstige schade-eisen te verzekeren.

De premie wordt berekend aan de tariefvoeten vermeld in de bijzondere voorwaarden in functie van:

- de waarde van de uitgevoerde werken voor architectuuropdrachten;
- de vergoedingen of erelonen voor andere opdrachten.
- voor beginnende architecten (tot 3 jaar na diploma), wordt de premie gehalveerd.

De premievraag wordt u toegestuurd. U betaalt de premie direct op de bankrekening van AR-CO.



Wanneer begint en eindigt de waarborg?

Het verzekeringscontract wordt aangegaan voor één jaar en is stilzwijgend per kalenderjaar verlengbaar.

Tijdens de dekkingperiode zijn alle schadegevallen voor alle opdrachten aangegeven aan AR-CO gedekt.

Na het einde van de loopbaan worden schade-eisen gedurende 10 jaar gedekt mits de betaling van een posterioriteitspremie.



Hoe kunt u het verzekeringscontract opzeggen?

U kan het contract opzeggen ten minste drie maanden voor elke jaarlijkse vervalddag.

Dit document heeft als doel u een overzicht te geven van de voornaamste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering en is dus niet volledig. Voor bijkomende informatie, zie de algemene voorwaarden 219-ARCH en de bijzondere voorwaarden.