



Verzekeraar in de bouw

Tasson-Snelstraat 22  
B-1060 Brussel  
telefoon +32 (0)2 538 6633  
e-mail [info@ar-co.be](mailto:info@ar-co.be)  
[www.ar-co.be](http://www.ar-co.be)

# Verzekering tienjarige aansprakelijkheid Woningbouw in België D-10 informatiedocument over het verzekeringsproduct

## Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering dekt de tienjarige aansprakelijkheid van de architect, ingenieur en andere dienstverleners in de bouw zoals bepaald in de Wet van 31 mei 2017, voor een bepaalde woningbouw. Ze beschermt hen wanneer een klant of een derde een schadevergoeding eist na de voorlopige oplevering gedurende 10 jaar.



### Wat is verzekerd?

#### Tienjarige aansprakelijkheid

- ✓ De tienjarige aansprakelijkheid (dit is de aansprakelijkheid voor ernstige gebreken die de stabiliteit of de stevigheid van het gebouw aantasten) gebaseerd op artikels 1792 en 2270 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, volgens de Wet van 31 mei 2017.

#### Bedragen

De standaarddekking is, per schadegeval, te indexeren:

- ✓ voor materiële schade en immateriële gevolgschade:
  - € 500.000 wanneer de waarde van de wederopbouw € 500.000 overstijgt; of
  - de lagere waarde van de wederopbouw zoals bepaald in de bijzondere voorwaarden.



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Andere opdrachten dan deze die in de bijzondere voorwaarden is bepaald;
- ✗ De beroepsaansprakelijkheid van de verzekerden;
- ✗ De aansprakelijkheid als bouwheer of als eigenaar;
- ✗ Schade door radioactiviteit, terrorisme, natuurrampen, geleidelijke milieu-aantasting;
- ✗ Schade uit lichamelijke letsels;
- ✗ Schade van esthetische aard;
- ✗ Materiële en immateriële schade lager dan € 2500;
- ✗ Zichtbare schade of schade die door een verzekerde is gekend op het moment van de voorlopige oplevering of die rechtstreeks volgt uit fouten, gebreken of wanprestaties door een verzekerde gekend op datzelfde moment;
- ✗ Meerkosten voortvloeiend uit de wijzigingen en/of verbeteringen aan de woning na schadegeval;
- ✗ Schade opzettelijk veroorzaakt door een verzekerde en/of benadeelde.



### Zijn er beperkingen aan de waarborg?

#### Vrijstelling

U betaalt zelf een vrijstelling per schadegeval. De standaardvrijstelling bedraagt forfaitair € 2.500.



### Waar bent u verzekerd?

Het verzekeringscontract dekt het uit te voeren bouwwerk op het adres in de bijzondere voorwaarden bepaald. Het Belgische recht is toepasselijk op het contract.



## Wat zijn uw verplichtingen?

Het risico duidelijk aangeven, wijzigingen aan het project of de deelnemers en elke risicoverzwaren melden.

De premie tijdig betalen.

De werken laten controleren door de architect.

Elke schadegeval onmiddellijk melden. Geen aansprakelijkheid erkennen of minnelijke regeling afsluiten zonder de toelating van AR-CO.



## Waar en hoe betaalt u de premie?

De premie wordt bepaald in de bijzondere voorwaarden.

De premievraag voor de volledige premie wordt u toegestuurd vóór de afgifte van het verzekeringsattest van de Wet van 31 mei 2017.

U betaalt de premie binnen 30 dagen direct op de bankrekening van AR-CO.



## Wanneer start en stopt de waarborg?

De waarborg begint bij het begin van de werken en na ontvangst van de premie.

De waarborg dekt de schade die het gevolg is van de aansprakelijkheid van een verzekerde, vanaf de voorlopige oplevering van de werken tot tien jaar nadien.

De polis kan niet worden opgezegd.



## Hoe kunt u het verzekeringscontract opzeggen?

U kan het contract niet opzeggen.

Dit document heeft als doel u een overzicht te geven van de voornaamste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering en is dus niet volledig. Voor bijkomende informatie, zie de algemene voorwaarden D10-218 en de bijzondere voorwaarden.