



Verzekeraar in de bouw

Tasson-Snelstraat 22
B-1060 Brussel
telefoon +32 (0)2 538 6633
e-mail info@ar-co.be
www.ar-co.be

Verzekering beroeps- en tienjarige aansprakelijkheid DIENSTVERLENERS voor een ENIG BOUWWERK

informatiedocument over het verzekeringsproduct

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering dekt de burgerlijke beroepsaansprakelijkheid en de tienjarige aansprakelijkheid van de architect, ingenieur of het studiebureau en eventuele andere dienstverleners die samen een verzekering wensen voor één project. Ze beschermt hen wanneer een klant of een derde een schadevergoeding eist in het kader van hun beroepsactiviteit voor de betrokken opdracht.



Wat is verzekerd?

Activiteiten

De beroepen die gedekt kunnen worden door deze verzekering zijn: architect, ingenieur stabiliteit, ingenieur technieken, landmeter, interieurarchitect, landschapsarchitect, projectmanager, veiligheidscoördinator, controle- of keuringsorganisme, bouwkundig tekenaar, energie- en ventilatiedeskundige, stedenbouwkundige, milieudeskundige, bouwkundig expert.

De concreet gedekte activiteiten worden bepaald in de bijzondere voorwaarden.

Beroepsaansprakelijkheid

- ✓ de aansprakelijkheid tegenover derden tijdens de beroepsactiviteit (aansprakelijkheid "uitbating") cfr de Wet van 9 mei 2019;
- ✓ de aansprakelijkheid tegenover de opdrachtgever voor adviesopdrachten;
- ✓ de aansprakelijkheid jegens de bouwheer tijdens de studie-, ontwerp- en projectfase;
- ✓ de aansprakelijkheid jegens de bouwheer tijdens de bouwphase;
- ✓ de aansprakelijkheid voor (lichte) verborgen gebreken tijdens de verjaringstermijn.

Tienjarige aansprakelijkheid

- ✓ De tienjarige aansprakelijkheid (dit is de aansprakelijkheid voor ernstige gebreken die de stabiliteit of de stevigheid van het gebouw aantasten) gebaseerd op artikels 1792 en 2270 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek.
- ✓ De tienjarige aansprakelijkheid voor woningen in België volgens de Wet van 31 mei 2017.

Bedragen

De standaarddekkingen zijn, per schadegeval en zonder jaarbeperking, te indexeren:

- ✓ € 500.000 voor materiële en immateriële schade;
- ✓ € 1.500.000 voor lichamelijke schade;
- ✓ € 10.000 voor toevertrouwde goederen.

Andere dekkingen zijn mogelijk op aanvraag.

Boven deze bedragen dekt AR-CO:

- ✓ € 500.000 voor reddingskosten;

- ✓ € 500.000 voor verdedigingskosten en interesten.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Andere opdrachten of activiteiten dan deze die in de bijzondere voorwaarden zijn bepaald;
- ✗ De onderlinge aansprakelijkheid tussen de verzekerden;
- ✗ De aansprakelijkheid als bouwheer of als eigenaar;
- ✗ De aansprakelijkheid voor opdrachten in strijd met de wettelijke uitoefening van het architectenberoep;
- ✗ De strafrechtelijke vervolgingen en veroordelingen;
- ✗ De aansprakelijkheid wegens het gebruik van motorrijtuigen of jegens personeel in het kader van de wet op de arbeidsongevallen;
- ✗ Schade door radioactiviteit, terrorisme, natuurrampen, geleidelijke milieuaantasting;
- ✗ Schade uit lichamelijke letsels ingevolge blootstelling aan wettelijk verboden producten.



Zijn er beperkingen aan de waarborg?

Verlenging van de werken

- ! Als de werken langer duren dan voorzien in de Bijzondere Voorwaarden, is een bijvoegsel noodzakelijk.

Vrijstelling

U betaalt zelf een vrijstelling per schadegeval.

De vrijstelling wordt verminderd met 30% in geval van een minnelijke schikking voor het begin van een gerechtelijke procedure. De vrijstelling wordt niet toegepast op de kosten van advocaten en experts als de verzekerde niet aansprakelijk wordt gesteld.



Waar bent u verzekerd?

Het verzekeringscontract dekt het uit te voeren bouwwerk op het adres in de bijzondere voorwaarden bepaald.
Het Belgische recht is toepasselijk op het contract.



Wat zijn uw verplichtingen?

Het risico duidelijk aangeven, wijzigingen aan het project of de deelnemers en elke risicoverzwarende melding.

De premies tijdig betalen.

In de architectuurovereenkomst bepaalde clausules over de aansprakelijkheid toevoegen.

Bij het einde van de opdracht, de definitieve waarde van de werken of erelonen aangeven.

Elke schade-eis onmiddellijk melden. Geen aansprakelijkheid erkennen of minnelijke regeling afsluiten zonder de toelating van AR-CO.



Waar en hoe betaalt u de premie?

De premie bestaat uit:

- minimumpremie: bij het begin van het contract, niet-terugbetaalbaar voorschot om de dekking te laten ingaan;
- premieschijven: bij het begin van het contract en eventueel later volgens een planning bepaald in de bijzondere voorwaarden, één of meerdere terugbetaalbare voorschotten;
- premiesaldo: na het einde van de opdracht, afrekening bepaald aan de hand van de aangegeven waarde van de werken of erelonen.

De premie wordt berekend aan de tariefvoeten vermeld in de bijzondere voorwaarden in functie van:

- de waarde van de uitgevoerde werken voor architectuuropdrachten;
- de erelonen voor andere opdrachten.

De premievraag wordt u toegestuurd. U betaalt de premie direct op de bankrekening van AR-CO.



Wanneer start en stopt de waarborg?

De waarborg vangt aan op de dag na ontvangst van het ondertekende verzekeringscontract en na ontvangst van de eerste premie, en uiterlijk 30 dagen na uitgiftedatum van het verzekeringscontract.

De waarborg eindigt op het einde van de tienjarige aansprakelijkheidsperiode.



Hoe kunt u het verzekeringscontract opzeggen?

U kan het contract niet opzeggen, enkel aanpassen na wijzigende omstandigheden.

Dit document heeft als doel u een overzicht te geven van de voornaamste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering en is dus niet volledig. Voor bijkomende informatie, zie de algemene voorwaarden 218-PU en de bijzondere voorwaarden.