



Assureur de la construction

22 rue Tasson-Snel
B-1060 Bruxelles
Tél. +32 (0)2 538 6633
info@ar-co.be
www.ar-co.be

CONTRAT D'ASSURANCE DE LA RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE DES INGENIEURS EN STABILITE

POLICE CARRIÈRE

CONDITIONS GÉNÉRALES 224-1-IRSTA

Art. 1 Définitions

1.1 ASSUREUR

AR-CO sc, 22 rue Tasson-Snel, 1060 Bruxelles, agréée par la BNB et la FSMA sous le n° 0330.

1.2 PRENEUR D'ASSURANCE

La personne physique ou morale, désignée aux conditions particulières, qui souscrit le contrat d'assurance, établit les déclarations de Missions et paie les primes.

1.3 ASSURÉS

Les personnes physiques et morales qui sont autorisées à exercer la profession d'ingénieur en stabilité et nommément désignées aux conditions particulières, ainsi que leurs préposés, stagiaires, personnels et autres auxiliaires lorsqu'ils agissent pour compte de l'Assuré, et pour les personnes morales les associés, les administrateurs ou gérants, les membres du comité de direction ou d'autres organes chargés de la gestion.

Il est possible d'assurer, par avenant au présent contrat, la responsabilité de l'Assuré pour une Mission déterminée lorsque celui-ci participe à une société simple momentanée.

La responsabilité de l'Assuré peut être assurée pour d'autres prestations intellectuelles dans le secteur de la construction moyennant énumération dans les conditions particulières.

1.4 TIERS

Toute personne autre que les Assurés mentionnés ci-avant.

1.5 MISSION

Intervention d'un Assuré dans son activité professionnelle dans le bâtiment pour laquelle sa responsabilité contractuelle peut être engagée. Sa Mission doit résulter d'une commande ou d'une convention écrite, qui à tout moment et à la première demande de l'Assureur, sera présentée à l'Assureur par le Preneur d'assurance ou l'Assuré.

Relèvent de ces activités, les Missions concernant la Stabilité ou les Techniques Spéciales, les études préparatoires ou la participation à des concours (sans que cela aboutisse à une Mission de Travaux), les conseils en bâtiment, les expertises et médiations, les estimations, les états des lieux, la planification et la coordination dans le temps des entreprises, indépendamment du fait que des honoraires soient ou non demandés pour cette Mission.

1.6 COMMANDITAIRE

La personne qui confie à l'Assuré la Mission en tant que Maître d'ouvrage ou promoteur des travaux du projet immobilier.

1.7 HONORAIRES

La rétribution normale de la Mission, hors taxes. Si aucun honoraire n'est demandé ou si les honoraires demandés semblent à première vue ne pas correspondre au montant des honoraires qu'un architecte demande normalement pour une telle Mission, l'Assureur peut, également pour le calcul de la Prime, se baser sur un montant qu'il détermine lui-même comme la rétribution de la Mission en question.

Le total des honoraires constituent pour l'Assureur un élément déterminant d'appréciation du risque. L'Assureur se réserve en tout temps le droit d'exiger du Preneur d'assurance les éléments justificatifs des montants déclarés.

1.8 OUVRAGES

Les travaux et fournitures nécessaires à la réalisation du projet immobilier mentionné dans la convention écrite entre l'Assuré et le Commanditaire.

1.9 OBJET CONFIE

Bien mobilier, non motorisé, propriété d'un Tiers, nécessaire à l'exécution d'une Mission de l'Assuré.

1.10 VALEUR DES OUVRAGES

La Valeur des ouvrages constitue pour l'Assureur un élément déterminant d'appréciation du risque.

C'est pourquoi la Valeur des ouvrages doit inclure toutes les dépenses hors honoraires et taxes.

Ces dépenses sont calculées de préférence sur la base des factures hors TVA des différents exécutants et/ou fournisseurs. L'Assureur a le droit de choisir d'utiliser une estimation de ces dépenses effectuée par un expert sur la base des prix du marché alors pratiqués, à laquelle l'Assuré collaborera en communiquant sur première demande les métrés et toutes autres informations utiles. Ce paragraphe s'applique également aux travaux réalisés par le Commanditaire ou aux Missions partielles, ou si la Mission n'est pas exécutée ou est modifiée.

1.11 DOMMAGE

Les conséquences raisonnablement prévisibles d'un acte ou fait de l'Assuré qui cause préjudice au Commanditaire ou à un Tiers, à l'exception des honoraires de l'Assuré et de la prestation de l'Assuré dans la mesure où cette prestation doit être de nouveau fournie. Les amendes administratives, fiscales, économiques et pénales, les clauses indemnitaires contractuelles et astreintes judiciaires ne sont pas considérées comme des Dommages.

- a) *Dommmage corporel* : toute atteinte à l'intégrité corporelle d'une personne physique et les conséquences qui en découlent.
- b) *Dommmage matériel* : tout endommagement, détérioration, destruction, contamination, altération, perte ou disparation de biens ou d'énergie ainsi que tout Dommage à un animal.
- c) *Dommmage immatériel* : tout Dommage qui n'est pas un Dommage corporel ou un Dommage matériel, notamment tout préjudice pécuniaire qui résulte de la privation d'avantages liés à l'exercice d'un droit, à la jouissance d'un bien ou aux services d'une personne et notamment : les pertes de marché, de clientèle, de bénéfice, l'arrêt de production, le chômage mobilier ou immobilier et tout autre préjudice similaire.
- d) *Dommmage immatériel consécutif* : Dommage immatériel résultant de Dommages corporels ou matériels couverts.
- e) *Dommmage immatériel pur* : Dommage immatériel survenu en l'absence de Dommages corporels ou de Dommages matériels.

1.12 RÉCLAMATION

Constitue une Réclamation, toute notification par laquelle un Tiers lésé exprime sa volonté d'obtenir réparation du Dommage qu'il prétend avoir subi ou qu'il veut entreprendre une action préventive, autorisée par la loi.

1.13 SINISTRE

Toute Réclamation à l'encontre du Preneur d'assurance, d'un Assuré ou de l'Assureur sur la base d'une responsabilité couverte. Ne constituent qu'un seul et même Sinistre, les Réclamations portant sur les Dommages survenus dans le cadre d'une même Mission, à condition que ces Dommages aient la même cause et soient déclarés dans une Réclamation ou plusieurs Réclamations traitées simultanément. Dans ce cas, la date du Sinistre est celle de l'introduction de la première Réclamation.

1.14 FRANCHISE

La somme fixée aux ou déterminable par les conditions particulières, par Sinistre, qui reste à charge du Preneur d'assurance ou de l'Assuré.

1.15 INTERVENTION

L'intervention de l'Assureur comprend toutes les dépenses relatives à un Sinistre, y compris les frais de sauvetage et les frais de défense.

1.16 FRAIS DE SAUVETAGE

Les frais de sauvetage tels que définis dans le premier alinéa de l'article 106 de la Loi belge sur les assurances, à condition qu'ils aient été engagés en vue de prévenir un sinistre couvert, et limités au montant assuré ainsi qu'au montant limité par l'Arrêté Royal du 24 décembre 1992. Pour autant que le Tiers prenne des mesures raisonnables afin d'éviter ou limiter les Dommages, les frais raisonnables y afférents seront pris en charge.

1.17 FRAIS DE DÉFENSE

Les frais de défense sont les frais et honoraires dus à partir du moment où se produit un Sinistre, ou si l'Assuré est assigné en justice pour un Sinistre couvert, dans la mesure où et tant que l'Assureur a ou conserve la direction du litige. Tous les frais et honoraires que le Preneur d'assurance ou l'Assuré engage, n'entrent pas dans le cadre de cette définition. Les frais de défense concernent tous les frais de justice, y compris les frais et honoraires d'une expertise judiciaire, d'un avocat et d'un expert désigné unilatéralement.

1.18 GARANTIE

La Garantie est l'intervention maximale théorique par Sinistre à laquelle est tenu l'Assureur en vertu de cette police d'assurance, laquelle intervention maximale varie conformément aux montants mentionnés dans les conditions particulières ou avenants.

La Garantie par Sinistre est au moins égale aux montants imposés par la législation.

1.19 PRIME

La Prime reprend toutes les primes décrites dans l'article 13, à augmenter des frais et des taxes.

1.20 LOI DU 31 MAI 2017

La loi belge relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs, architectes et autres prestataires du secteur de la construction de travaux immobiliers en Belgique et portant modification de la Loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte. Cette loi est appelée la « Loi relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale dans le secteur de la construction ».

1.21 RESPONSABILITÉ DÉCENNALE

La Responsabilité décennale contractuelle liée conformément aux dispositions des articles 1792 et/ou 2270 de l'ancien Code civil belge, pour une période jusqu'à 10 ans après la réception des travaux de construction, en cas de sinistres qui mettent en péril la solidité et la stabilité de l'ouvrage.

1.22 LOI DU 9 MAI 2019

La loi belge relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile professionnelle des architectes, des géomètres-experts, des coordinateurs de sécurité-santé et autres prestataires du secteur de la construction de travaux immobiliers et portant modification de diverses dispositions légales en matière d'assurance de responsabilité civile dans le secteur de la construction. Cette loi est appelée la « Loi relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile professionnelle dans le secteur de la construction ».

1.23 NOTIFICATION

La notification est la communication écrite par courrier postal, ou électronique dans l'Espace-Client ou sur eBox ou à l'adresse mail professionnelle.

Art. 2 Objet et portée de l'assurance

L'Assureur garantit l'Assuré contre les conséquences de sa responsabilité civile dans son activité professionnelle en fonction d'une des formules déterminées ci-après pour une Mission qui a été déclarée à l'Assureur.

L'Assuré est tenu de faire part, endéans les 3 mois après la signature du contrat pour une Mission, de la formule d'assurance choisie et ce via l'Espace-Client sur le site internet de l'Assureur.

2.1 Formule 1 : ALL-IN

Cette Garantie comprend les cas de responsabilité suivants, énoncés limitativement:

- a) la responsabilité contractuelle et non-contractuelle par rapport à un acte commis dans le cadre de son activité professionnelle relative à une Mission déclarée pour des travaux à un immeuble, avant ou après réception en ce compris la Responsabilité Décennale ainsi que la responsabilité contractuelle pour vices cachés véniels après réception des travaux;
- b) les conséquences civiles de la responsabilité pénale des activités professionnelles de l'Assuré;
- c) la responsabilité extracontractuelle "exploitation", pour les Dommages causés aux Tiers pendant l'exercice des activités professionnelles assurées. Sont également compris dans cette division : la participation à des visites d'entreprises, la participation à des activités d'associations professionnelles, bourses et expositions, les activités commerciales, sportives, sociales et culturelles;
- d) La Responsabilité Décennale comme décrite dans la Loi du 31 mai 2017. L'Assureur accorde la couverture de la Responsabilité Décennale en deuxième rang pour toute Mission assurée dans une police collective avec d'autres prestataires de service.

En cas de Sinistre, le Preneur d'assurance est solidairement tenu au paiement de la Franchise avec l'Assuré.

2.2 Formule 2 : Habitation sans Responsabilité Décennale

Cette Garantie comprend les cas de responsabilité suivants, énoncés limitativement:

- a) la responsabilité professionnelle contractuelle et extracontractuelle pour chaque acte professionnel en rapport avec des travaux immeubles pendant la Mission ou la Construction et la responsabilité contractuelle pour les vices cachés véniels après la réception des travaux. La Responsabilité Décennale n'est pas couverte;
- b) les conséquences civiles de la responsabilité pénale des activités professionnelles de l'Assuré;
- c) la responsabilité extracontractuelle "exploitation", pour les Dommages causés aux Tiers pendant l'exercice des activités professionnelles assurées. Sont également compris dans cette division : la participation à des visites d'entreprises, la participation à des activités d'associations professionnelles, bourses et expositions, les activités commerciales, sportives, sociales et culturelles.

2.3 Portée de la Garantie

Ne sont pas compris dans la Garantie:

- la responsabilité en tant que Maître d'ouvrage, en tant que gardien ou propriétaire d'un bien immeuble, dont la responsabilité sur base de l'article 3.101 et 3.102 du Code Civil et 1386 de l'ancien Code civil;
- la responsabilité produit en tant que concepteur, fabriquant/producteur, distributeur ou instructeur;
- la responsabilité pour l'utilisation de techniques expérimentales et/ou non courantes, sans aucune étude scientifique ou agrément d'une instance indépendante reconnue;
- la responsabilité en tant que fondateur, actionnaire et/ou organe d'une société ou association, pour la gestion de celle-ci;
- les poursuites et condamnations au pénal;
- la responsabilité résultant de l'usage d'un véhicule motorisé, assujetti ou non à l'assurance obligatoire des véhicules automoteurs;
- la responsabilité résultant de l'usage d'aéronefs, y compris les drones;
- la responsabilité résultant de l'usage de navires fluviaux et maritimes;
- la responsabilité de l'Assuré envers le personnel, les stagiaires et autres collaborateurs, dans le cadre de la législation sur les accidents du travail;
- la responsabilité concernant les biens ne servant pas à l'usage purement fonctionnel d'un bâtiment comme e.a. pièces de machine et de production, et des installations industrielles;
- la responsabilité relative aux Missions non-déclarées;
- la responsabilité pour les chantiers « Construction d'habitation » pour lesquelles aucune attestation de responsabilité décennale, conformément à la loi du 31 mai 2017, n'a été délivrée.

2.4 Extension de Garanties moyennant un avenant

Les activités suivantes sont Garanties dans le chef de l'Assuré uniquement moyennant un avenant préalablement signé :

- les Missions d'une valeur estimée à plus de 50 millions d'euros en Belgique ;
- les Missions à l'étranger moyennant un avenant confirmant et stipulant la couverture:
 - o pour toutes les activités professionnelles occasionnelles relatives à des travaux exécutés et des prestations fournies concernant des biens immobiliers en France,
 - o pour toutes les activités professionnelles occasionnelles relatives à des travaux exécutés et des prestations fournies concernant des biens immobiliers dans les pays de l'Espace Economique Européen, y compris le Royaume Uni, la Suisse, Andorre et Monaco,
 - o pour les activités professionnelles occasionnelles qui sont relatives à des travaux exécutés et des prestations fournies concernant des biens immobiliers dans d'autres pays, excepté aux États-Unis et au Canada;
- les Missions relatives à des tunnels, ponts, écluses, barrages, travaux en mer, lacs et cours d'eau;
- les Missions relatives à des centrales nucléaires;
- les Missions relatives au stockage et à la distribution des fluides, autres que ceux nécessaires pour le Projet de construction pour les installations sanitaires, de chauffage, de réfrigération, de rabattement de la nappe phréatique, d'égouttage.

Art. 3 Offre et Contrat

L'Assureur envoie une offre d'assurance, plus précisément un projet de police avec les conditions générales et particulières au candidat Preneur d'assurance. Cette offre d'assurance engage l'Assureur pendant une durée de 30 jours calendriers.

Le contrat est conclu lorsque la police signée par le Preneur d'Assurance parvient à l'Assureur, soit sur papier, soit par courrier électronique.

Art. 4 Prise d'effet et durée

La Garantie prend cours après réception de la police signée par le Preneur d'assurance et après réception du paiement de la première prime au plus tard dans les trente jours de la date d'émission du contrat.

La police est souscrite pour une première période prenant cours depuis sa date de prise d'effet jusqu'au 31 décembre qui suit. A partir du 1er janvier suivant, la durée de la police est d'un an.

Toute police est tacitement reconduite sauf si l'une des parties y met fin moyennant un courrier recommandé adressé au moins trois mois avant l'expiration de la durée.

La police peut être transférée par le Preneur d'Assurance à une personne juridique, dans laquelle il fait apport de son activité professionnelle et assure la continuation de celle-ci. Ce transfert n'est effectif qu'après notification à l'Assureur et acceptation de celui-ci après adaptation des Conditions particulières.

Art. 5 Sinistres pendant la durée

La Garantie de l'assurance s'applique uniquement aux Sinistres des Missions déclarées qui font l'objet d'une demande de réparation formulée par écrit à l'encontre de l'Assureur, du Preneur d'assurance ou de l'Assuré pendant la durée du contrat, et qui concernent un Dommage qui s'est produit pendant cette durée contractuelle, sous réserve des cas d'antériorité et de postériorité spécifiés dans les articles suivants.

Art. 6 Antériorité des Sinistres

L'Assureur peut, dans les Conditions Particulières, accorder une Garantie d'antériorité après paiement d'une prime d'antériorité pour une durée déterminée. Le Preneur d'assurance doit fournir à l'Assureur (i) avant la date d'effet du présent contrat, les déclarations des 10 dernières années ainsi que (ii) une statistique des sinistres auprès de tous les assureurs précédents. La Garantie d'antériorité ne s'applique jamais aux Travaux de Construction pour lesquels une attestation a été ou devait être délivrée en application de la Loi du 31 mai 2017, ni aux Missions non déclarées auprès d'un assureur précédant, ni aux Sinistres exclus.

L'Assureur garantit les Missions de Travaux de Construction inachevés dont la réception ou la mise en service n'a pas encore eu lieu à la date d'effet du présent contrat, pour autant que ces Missions soient déclarées à l'Assureur pour le montant des honoraires restant à prester lors de la demande d'assurance.

La Garantie d'antériorité ne couvre que les Dommages survenus pendant la durée de la présente police et qui résultent de faits survenus avant le début de celle-ci et uniquement si le Preneur d'assurance ou l'Assuré n'avaient pas connaissance ou ne pouvaient raisonnablement pas avoir connaissance du Dommage potentiel lors de la souscription de cette police.

Art. 7 Postériorité des Sinistres

7.1 Durée générale

Le Preneur d'assurance est tenu d'informer immédiatement l'Assureur du jour où il est mis fin aux activités professionnelles d'un des Assurés. A défaut, l'Assureur appliquera l'article 71 de la loi sur les assurances.

Est considéré comme un arrêt de son activité un arrêt volontaire de son activité, une invalidité permanente de plus de 67%, la retraite et le décès de la personne physique titulaire de la profession.

L'Assureur peut dans ce cas résilier le contrat avec effet immédiat ; la police ne reste en vigueur que pour la Garantie de postériorité après le paiement d'une prime subséquente.

La Garantie d'assurance est prolongée sans prime subséquente après la fin du contrat pour des Missions déclarées en cours de contrat pour les demandes en réparation formulées par écrit dans un délai de 36 mois à compter de la fin du contrat et qui se rapportent :

- à un Dommage survenu pendant la durée de validité de ce contrat si, à la fin de ce contrat, le risque n'est pas couvert par un autre Assureur ;
- à des actes ou faits pouvant donner lieu à un Dommage, survenus et déclarés à l'Assureur pendant la durée de validité du contrat.

Pour la Responsabilité Décennale au sens de la loi du 31 mai 2017, la Garantie s'applique à tout Dommage à un Ouvrage déclaré durant toute la durée de réalisation, pour lequel l'Assureur est tenu responsable indépendamment des autres délais prévus au présent article.

7.2 Postériorité

7.2.1 Postériorité obligatoire

Le Preneur d'assurance est tenu d'informer immédiatement l'Assureur de la date à laquelle il met fin à ses activités d'Assuré. La Garantie de Postériorité commence à courir à compter du jour de l'arrêt de ses activités et ce pour une période de 3 ans.

7.2.2 Postériorité étendue facultative

Le preneur d'assurance a la possibilité d'obtenir une prolongation de la Garantie de postériorité pour une période supplémentaire de 7 ans.

7.3 Prime de postériorité

Au cas où le présent contrat d'assurance prend fin suite au décès ou par l'incapacité permanente de travail d'un Assuré, la prime de postériorité est supprimée. Le cas échéant, la Franchise est supprimée pour tous les sinistres futurs.

Pour le calcul de la Prime de Postériorité, les primes pour la Responsabilité Décennale pour lesquelles une attestation a été délivrée après le 1 juillet 2018 ne seront pas prises en considération.

Dans tous les autres cas le Preneur d'assurance s'engage à payer une des primes supplémentaires suivantes, appelée Prime de Postériorité :

7.3.1 Prime de postériorité pour 3 ans de Garantie

Une prime égale à la moyenne des primes Annuelles des quatre dernières années, multipliée par deux. Si la durée du présent contrat d'assurance est plus courte que 4 ans, la Prime Annuelle moyenne est calculée en proportion de la période assurée.

7.3.2 Prime de postériorité pour 10 ans de Garantie

Une prime égale à la moyenne des primes Annuelles des quatre dernières années, multipliée par trois. Si la durée du présent contrat d'assurance est plus courte que 4 ans, la Prime Annuelle moyenne est calculée en proportion de la période assurée.

7.3.3 Prime de postériorité pour les coopérateurs d'AR-CO pour 10 ans de Garantie

Si l'Assuré est un coopérateur d'AR-CO depuis plus de sept ans au moment de la cessation de l'activité professionnelle assurée : une prime égale à la moyenne des primes Annuelles des quatre dernières années. Le cas échéant, la Franchise est supprimée pour tous les sinistres futurs.

Art. 8 Etendue territoriale

Cette police couvre la responsabilité civile du Preneur d'assurance qui a son domicile ou son siège social en Belgique et pour toutes les activités liées aux travaux exécutés et prestations effectuées sur des biens immobiliers en Belgique.

La Garantie pour la Responsabilité Décennale découlant de la loi du 31 mai 2017 est uniquement d'application sur les prestations fournies sur des travaux pour des biens immobiliers "habitation" situés en Belgique.

Art. 9 Montant de la Garantie et application de la Franchise

9.1 Montant de la Garantie par Sinistre

Le montant des Garanties est fixé par type de Dommage (corporel, matériel et immatériel) et par Sinistre et est précisé aux conditions particulières.

A concurrence du même montant, la Garantie s'applique aux cas suivants pour lesquels l'article 5.115 du Code civil impose la restitution dans les relations contractuelles entre l'Assuré et le Commanditaire, et sauf intention de la partie lésée : la dissolution du contrat de Mission, l'impossibilité non imputable à son exécution ou la réalisation d'une condition résolutoire. L'Assureur n'est tenu que de restituer en valeur, à l'exception du remboursement des honoraires.

Si une clause indemnitaire est prévue dans le contrat entre l'Assuré et le Commanditaire, l'Assureur pourra l'appliquer à concurrence du montant de la Garantie, sous réserve d'une action en justice pour modération en cas de clause manifestement excessive ou de clause pénale, et proportionnellement dans le cas d'une exécution partielle.

L'Assureur assistera également l'Assuré dans les mêmes montants de Garantie pour toute action préventive ou notification introduite par le Commanditaire afin d'obtenir l'annulation, la dissolution ou la réduction du prix du contrat, ou le changement de prestataire.

L'Assureur n'est pas tenu d'intervenir dans tout règlement de compensation conventionnelle entre l'Assuré et son Commanditaire si l'Assureur n'a pas été impliqué, ni n'a donné son accord.

9.2 Application de la Franchise

Elle s'applique au coût de l'ensemble du Dommage, à savoir, l'indemnité due en principal, les intérêts, aux frais afférents aux actions civiles, aux honoraires et frais des avocats et experts engagés pour la défense de l'Assuré, et l'indemnité de procédure.

Il n'y aura pas de Franchise sur les frais d'avocats et d'experts lorsque l'Assuré n'a aucune responsabilité dans le Sinistre. La Franchise sera réduite de 30% en cas d'accord à l'amiable avant toute procédure judiciaire (e.a. après citation) ou arbitrale.

Si le juge ordonne une compensation judiciaire, la valeur de la créance de l'Assuré sera imputée sur le montant de la Franchise. L'Assureur versera à l'Assuré tout excédent éventuel dans la limite de la Garantie.

Art. 10 Obligations du Preneur d'assurance

Le Preneur d'assurance est tenu pour lui-même et s'engage pour le compte de ses Assurés:

- à insérer les clauses suivantes dans tout contrat qui est conclu avec le Commanditaire à partir de la prise d'effet du présent contrat d'assurance:
 - o La responsabilité pour vices cachés autres que ceux prévus à l'article 1792 du Code civil belge s'étend sur une période de trois ans à partir de la réception. Ces vices doivent être dénoncés par le Commanditaire en temps opportun. Toute période plus courte peut être annulée par le juge,
 - o Les parties s'interdisent toute citation en justice sans mise en demeure préalable,
 - o L'Assuré n'assumera pas les conséquences pécuniaires résultant des erreurs et des fautes des autres intervenants à l'acte de bâtir, dont le manque d'accès à la profession ou le non-respect des obligations sociales et fiscales,
 - o En ce qui concerne la date de début de la Responsabilité Décennale, la première date des événements suivants sera réputée être la date de réception : la réception ou le paiement de la facture définitive, la prise de possession ou la mise en service, qui ont eu lieu sans réserve;
- dans le cas d'un contrat de coopération avec d'autres prestataires de services du secteur de la construction pour une Mission déterminée, d'inclure une clause limitant sa responsabilité solidaire au prorata de ses propres prestations;
- à déclarer à l'Assureur toute aggravation du risque pendant le contrat, comme spécifié dans l'article 81 de la Loi relatives aux assurances.

Art.11 Exclusions et fautes lourdes en cas de Sinistre

11.1 Exclusions

Sont exclus de la couverture:

- les Dommages causés directement ou indirectement par la radioactivité;
- les Dommages corporels résultant d'une exposition à l'amiante, fibre d'amiante ou matériaux contenant de l'amiante;
- les Dommages résultant de lésions corporelles suite à l'exposition à des produits légalement interdits;
- les Dommages causés par un acte de guerre, des faits similaires, d'une guerre civile, des troubles civils et politique et d'une émeute;
- les Dommages causés par des actes de Terrorisme comme définis dans la législation spécifique en la matière et qualifiés par événement par l'Autorité;
- les Réclamations liées à des Dommages en raison d'atteinte non-accidentelle, graduelle de l'environnement et les conséquences qui en découlent;
- les Réclamations afférentes aux avis donnés en matière de : (i) choix et emplacement d'une installation, dans la mesure où ces Réclamations portent sur le préjudice financier ou économique entraîné par ce choix et non sur les qualités intrinsèques de l'installation, notamment sa stabilité ou son fonctionnement ; (ii) conjoncture ou de situation du marché, d'opérations financières;
- les Dommages résultant d'opérations financières, d'abus de confiance, de malversations, de détournements ou de tous agissements analogues, ainsi que de concurrence déloyale ou d'atteintes à des droits intellectuels tels que brevets d'invention, marques de produits, dessins ou modèles et droits d'auteur.

11.2 Fautes lourdes

L'Assuré est déchu de sa couverture d'assurance pour les conséquences d'une faute lourde. La Garantie reste cependant acquise aux autres Assurés en leur qualité de commettant si l'auteur des Dommages est un préposé et que les faits se sont produits à l'insu des autres Assurés, de leurs organes ou de leurs préposés dirigeants.

Sont considérées comme fautes lourdes:

- la faute intentionnelle;
- les infractions pénales suivantes de l'Assuré, comme auteur, coauteur ou complice:
 - o le non-respect des obligations émanant de la loi du 31 mai 2017, dans le cadre de la Mission,
 - o poser des actes dans un état d'intoxication alcoolique, ivresse ou, sous l'influence de stupéfiants;
- le non-respect conscient de la réglementation en matière d'urbanisme et de permis d'urbanisme;
- l'exécution de travaux sans disposer du permis d'urbanisme légalement requis ou en dehors de ses prescriptions;
- l'abstention de faire procéder à un examen géologique concernant la capacité portante;
- ne pas sécuriser professionnellement les ressources informatiques par le cryptage, le contrôle d'accès, l'utilisation du logiciel de sécurité le plus récent et ne pas utiliser la dernière version du logiciel.

Art 12 Droit de recours

Si et pour autant que l'Assureur ne peut opposer la Franchise ou l'exclusion pour une faute intentionnelle ou lourde à la partie lésée, suite à l'assurance rendue obligatoire par les lois ou ne peut lui opposer la déchéance ni une exception, il se réserve le droit d'exercer un recours contre le Preneur d'assurance ou contre l'Assuré à concurrence de sa part de responsabilité personnelle. L'Assureur notifiera son intention d'exercer un tel recours dès qu'il aura connaissance du fait ou de tous les faits qui justifient cette décision.

Art. 13 Calcul de la prime

La Prime Annuelle est calculée de manière suivante:

13.1 Prime minimale

En début d'année civile, la prime minimale telle que déterminée aux conditions particulières et indexée annuellement sur base de l'indice ABEX est réclamée. Celle-ci vaut comme acompte non remboursable et indivisible sur la Prime Définitive.

13.2 Prime provisoire

Une Prime provisoire pourra être réclamée conformément aux conditions particulières. Elle vaut pour acompte remboursable sur la Prime définitive.

13.3 Prime définitive

La Prime définitive est calculée à l'issue de l'année écoulée conformément aux critères prévus dans les conditions particulières, sur base de la « Déclaration annuelle » complétée par le Preneur d'assurance.

13.4 Prime d'antériorité

La Prime d'antériorité est une prime payée par le Preneur d'assurance à la prise d'effet de la police afin de couvrir l'antériorité des Missions.

13.5 Prime de Postériorité

La Prime de Postériorité est la prime payée par le Preneur d'assurance pour couvrir sa postériorité après la fin du contrat.

Art. 14 Paiement des primes, Franchises et taxes, Déclaration annuelle et attestations

14.1 Paiement des primes, Franchises et taxes

Toutes les primes, les Franchises et les taxes doivent être payées à leur échéance par le Preneur d'assurance et, à défaut, par les gérants, les administrateurs, les membres du comité de direction et les mandataires agissant au nom et pour compte des personnes morales.

En cas de retard de paiement, ces sommes seront majorées, à partir de 15 jours après la mise en demeure, d'un intérêt de retard moratoire contractuel égal au taux d'intérêt de référence de la BCE + 8% et d'une indemnité de 20 à 65 euros selon les barèmes légaux en matière de solde dû. Le solde de la Prime Définitive, diminué des primes minimales et provisoires versées, doit être réglé dans les trente jours de son émission.

14.2 Déclaration et attestations

14.2.1 Déclarations immédiates des Missions

Endéans les 3 mois suivant la signature de la convention pour une Mission ou, au plus tard au début de la Mission, (ceci étant l'exécution ou le début des travaux sur chantier) l'Assuré encode la Mission dans son Espace-Client sur le portail de l'Assureur. L'Assureur fournit l'attestation conformément aux dispositions de la Loi du 31 mai 2017 seulement après déclaration et le cas échéant, paiement de la prime due.

14.2.2 Déclaration Annuelle

Le Preneur d'assurance complète sa déclaration de chantiers dans l'Espace-Client de l'Assureur et la valide avant le 31 mars de l'année suivante. Ce fichier constitue alors la « Déclaration annuelle » nécessaire au calcul de la prime définitive.

Les honoraires à déclarer sont ceux facturés pendant l'année civile. Pour la valeur des ouvrages il faut déclarer d'une part, la valeur totale estimée des travaux des Projets de Construction, et d'autre part la partie des travaux de Construction réalisés durant l'année civile. La valeur des ouvrages existants et maintenus n'est pas à déclarer.

Toute déclaration inexacte du Preneur d'assurance, relative aux honoraires ou à la valeur des travaux ou une réduction induite entraîne l'application des articles 59 et 60 de la loi du 4 avril 2014 sur les assurances.

14.2.3 Retard de la Déclaration Annuelle

Faute de Déclaration Annuelle dans les délais, l'Assureur se réserve le droit de valider la Déclaration Annuelle de l'assuré telle que figurant dans son Espace-Client et de calculer la Prime Définitive relative à cette déclaration. Cette prime définitive ne pourra pas être inférieure à la dernière prime annuelle connue.

En cas de dépassement du délai pour la Déclaration Annuelle, l'Assureur se réserve également le droit de suspendre ou de résilier la police. Les Missions non déclarées ne seront pas couvertes.

14.2.4 Attestations légales

L'Assuré renseigne dans son Espace-Client auprès de l'Assureur toute Mission Habitation en y reprenant les données nécessaires à la délivrance de l'attestation Décennale.

Une attestation de Responsabilité civile professionnelle peut être téléchargée par Mission après notification dans l'Espace-Client.

Art. 15 Suspension et résiliation pour défaut de prime

15.1 Suspension après défaut de prime

La Garantie de la police sera suspendue, à partir du trentième jour qui suit la date de la mise en demeure par courrier transmis au Preneur d'assurance lorsque celui a omis:

- de payer une prime, une taxe ou une Franchise dans les délais;
- d'introduire la Déclaration Annuelle conformément à l'article 14.2.

La Garantie entrera à nouveau en vigueur le lendemain de la réception par l'Assureur du paiement intégral du montant dû, majoré des intérêts, les frais et d'une indemnité, ou le lendemain de la réception par l'Assureur de la Déclaration Annuelle pour autant que la Garantie ne soit pas suspendue pour une autre raison.

L'Assureur est en droit de garder, à titre d'indemnité, les primes devenues exigibles au cours de la période de suspension.

Toutes primes et Franchises qui sont dues pour les Missions en cours, sont immédiatement exigibles en leur intégralité en cas de suspension suite à leur non-paiement.

15.2 Résiliation suite à une suspension

Si la Garantie de la police est suspendue conformément à l'article 15.1, l'Assureur peut résilier la police s'il s'est réservé ce droit dans la mise en demeure. Dans ce cas, la résiliation prend effet au plus tôt à partir du quinzième jour qui suit le premier jour de la suspension.

Si l'Assureur ne s'est pas réservé le droit de résilier la police dans la mise en demeure, l'Assureur ne pourra résilier la police que par une nouvelle mise en demeure envoyée au Preneur d'assurance. Dans ce cas, la résiliation prend effet à partir du quinzième jour qui suit la nouvelle mise en demeure.

Art. 16 Obligations en cas de Sinistre

Dès que le Preneur d'assurance ou l'Assuré a connaissance d'un fait pouvant engendrer la mise en cause de sa responsabilité ou d'une Réclamation existante, il a l'obligation de:

- transmettre ou compléter électroniquement, dans les plus brefs délais, le formulaire "Déclaration de sinistre" et fournir tous les renseignements et documents se rapportant au Dommage actuel ou possible;
- en cas d'urgence, user de tous les moyens en son pouvoir pour arrêter ou limiter les effets d'un Dommage, tout en veillant à ne pas apporter aux biens sinistrés des altérations de nature à rendre impossible la détermination des causes et de l'importance du Dommage;
- fournir toute collaboration nécessaire permettant de régler ou de contester toute Réclamation ou d'entamer une procédure;
- s'abstenir de toute reconnaissance de responsabilité, de transaction, offre ou promesse de paiement sans avoir au préalable demandé l'autorisation de l'Assureur. L'aveu de la matérialité d'un fait ou la prise en charge par l'Assuré des premiers secours ne peuvent constituer une cause de refus de Garantie par l'Assureur;
- s'abstenir d'intervenir quant à d'éventuels recours ou appels en Garantie contre des Tiers, sauf accord préalable de l'Assureur;
- comparaître en personne si la procédure l'exige et effectuer toute démarche requise par l'Assureur;
- ne pas intervenir volontairement comme partie dans une procédure ou dans une expertise avec un expert tiers et/ou être présent en tant que conseiller du Commanditaire pendant pareille expertise, sans avoir demandé l'autorisation préalable à l'Assureur.

Le non-respect de l'une des obligations précitées entraînera le paiement, par l'Assuré, d'une indemnité équivalente au préjudice subi par l'Assureur suite au non-respect de cette obligation.

Art. 17 Paiement des indemnités

Le paiement des indemnités s'effectue dans les soixante jours à compter de l'accord amiable intervenu entre les parties ou de l'instant où une décision de justice définitive aura été prononcée, pour autant qu'un décompte précis et justifié ait été transmis à l'Assureur. Toutefois, suivant l'opportunité, l'Assureur peut sans attendre engager des dépenses à titre d'avance.

Art. 18 Subrogation

Par le paiement et à concurrence du montant de l'indemnité, l'Assureur est subrogé dans les droits et actions de l'Assuré ou du bénéficiaire contre les Tiers responsables, après notification.

Si, du fait de la faute de l'Assuré ou du bénéficiaire, la subrogation ne peut produire aucun effet en faveur de l'Assureur, celui-ci pourra lui réclamer le remboursement de l'indemnité versée à hauteur du préjudice subi. La subrogation ne peut pas désavantager le bénéficiaire, qui n'est que partiellement remboursé. Dans ce cas, il peut exercer ses droits pour ce qui

lui reste dû, prioritairement par rapport à l'Assureur.

L'Assureur n'a aucun recours contre les parents ascendants ou descendants directs, le conjoint ou partenaire cohabitant, et les alliés en ligne directe de l'Assuré, sauf en cas de dol.

En cas de condamnation de l'Assuré in solidum ou solidairement, l'Assureur acquiert le droit de l'Assuré afin de récupérer auprès des Tiers les indemnités versées, intérêts et frais compris, en fonction de leur faute ou, en cas d'impossibilité de déterminer cette part, proportionnellement.

Art. 19 Direction du litige et choix des conseils

À partir du moment où une Réclamation est formulée et tant qu'il n'existe pas de conflit d'intérêts entre l'Assureur et l'Assuré, et moyennant une déclaration de sinistre dans les délais, l'Assureur prend la direction du litige, soit en son nom, soit au nom de l'Assuré.

Dans la mesure où les intérêts de l'Assureur et de l'Assuré coïncident, l'Assureur prend fait et cause pour l'Assuré dans les limites de la Garantie. Il décide seul d'un recours à l'arbitrage ou à la négociation amiable et possède seul le droit de transiger dans les limites de la Garantie. Aucune transaction ou reconnaissance de responsabilité intervenant en dehors de l'Assureur ne pourra lui être opposée. En cas de procès pénal intenté contre l'Assuré, à la suite d'un Sinistre, l'Assureur n'intervient et ne dirige l'instance qu'en ce qui concerne les intérêts civils en cause.

L'Assureur désigne les experts, les avocats et conseils dans le cadre de la défense commune des intérêts de l'Assuré et de la compagnie. La TVA sur leurs états d'honoraires approuvés par l'Assureur est à payer par le Preneur d'assurance assujetti.

Conformément à la législation et dans les Garanties, l'Assureur prend en charge les frais de sauvetage, les intérêts et les frais de justice. Les indemnités et les dépens alloués au terme de la procédure reviennent à l'Assureur.

Art. 20 Conflit d'intérêts

Un conflit d'intérêts a lieu dès qu'il s'avère, que, bien que le Sinistre aurait pu en principe relever de la Garantie, il existe des intérêts contradictoires entre l'Assureur et l'Assuré.

Dès que l'Assureur a connaissance de ce conflit d'intérêts, il en informera le Preneur d'assurance par écrit, après quoi l'Assuré défendra ses intérêts à ses frais. Il peut choisir un avocat ou, s'il le préfère, faire appel à toute autre personne ayant les qualifications requises en vertu de la loi applicable à la procédure afin de défendre ses intérêts.

Parallèlement, l'Assureur a le droit et non l'obligation, en cas de conflit d'intérêts, de choisir son propre avocat à ses frais et, le cas échéant, d'intervenir dans la procédure ou l'expertise. L'Assureur peut également décider de demander au Preneur d'assurance/à l'Assuré de le tenir informé dans les délais de tous les faits, documents, rapports, actes et pièces de procédure.

Art.21 Résiliation

21.1 Résiliation suite à un Sinistre

L'Assureur ou le Preneur d'assurance peuvent, après déclaration de sinistre, résilier la police par envoi adressé à l'autre partie au plus tard un mois après le paiement de l'indemnité ou le refus de paiement.

La résiliation prend effet après l'expiration d'un délai de trois mois à compter du jour suivant la remise de l'envoi.

21.2 Résiliation après liquidation/faillite

En cas de faillite du Preneur d'assurance, l'Assureur peut résilier le contrat au plus tôt trois mois après la déclaration de faillite. En cas de mise en liquidation du Preneur d'assurance, l'Assureur peut résilier le contrat au plus tôt trois mois après la date d'effet.

La résiliation prévue dans le présent article aura lieu par courrier et prendra effet immédiatement à la réception de celui-ci. Tout montant dû par le Preneur à l'Assureur, devient exigible en son intégralité à la date de faillite.

21.3 Résiliation dans le chef du Preneur

Le Preneur d'assurance, peut conformément à l'article 85 de la Loi relative aux assurances résilier sa police au moins trois mois avant la date d'échéance. A défaut de préavis, le contrat sera réputé prolongé pour des périodes successives d'un an.

Art. 22 Modifications

L'Assureur peut modifier les conditions générales et/ou particulières, y compris les avenants moyennant notification au Preneur d'assurance au moins trois mois avant la date d'expiration du contrat.

Si les informations du Preneur d'assurance et/ou des Assurés mentionnées dans les conditions particulières changent, le Preneur d'assurance en informera immédiatement l'Assureur. Faute de notification ou tant qu'aucun changement n'a lieu, l'assurance concernera uniquement le Preneur d'assurance et les Assurés mentionnés dans ces conditions particulières. Ceci s'applique sans préjudice de l'obligation du Preneur d'assurance de transmettre dans le détail et dans les plus brefs délais toute information à l'Assureur, comme prévu par l'obligation de déclaration dans l'article 58 et l'article 81 de la loi relative aux les assurances.

Art. 23 Plaintes

En cas de Plainte l'Assuré et le Preneur d'assurance peuvent en premier lieu contacter leur intermédiaire en assurance et le gestionnaire de leur dossier. S'ils ne sont pas satisfaits de la réponse, ils peuvent contacter le Service des Plaintes de l'Assureur. Ce service indépendamment examinera la Plainte et répondra dans un délai raisonnable.

Si aucune solution n'est trouvée auprès des personnes de contact précédentes, le différend peut être présenté à l'Ombudsman des assurances, Square de Meeûs 35, B-1000 Bruxelles (info@ombudsman-insurance.be – www.ombudsman-insurance.be – tel +3225475871).

Il y a également la possibilité d'intenter une action en justice devant les tribunaux belges compétents.

Art. 24 Loi Belge et Domicile

Le contrat est régi par la loi belge.

Le domicile des contractants est élu de droit, à savoir celui de l'Assureur en son siège social en Belgique et celui du Preneur d'assurance ou de l'Assuré, à l'adresse indiquée aux Conditions Particulières. Toute Notification est valablement faite à ces adresses, même à l'égard d'héritiers ou d'ayants-droits du Preneur d'assurance ou de l'Assuré tant qu'un changement d'adresse n'a pas été signifié à l'Assureur. En cas de pluralité de Preneurs d'assurance ou d'Assurés, toute Notification de l'Assureur adressée à l'un d'entre eux est sensée faite aux autres, sauf en cas de résiliation.

Art. 25 Protection des données privées

L'Assureur traite des données privées pour gérer la relation contractuelle ; il s'agit du nom, le date de naissance, l'adresse, le domicile, la nationalité, le numéro de registre national, le numéro de la carte d'identité et la signature, la langue, la profession – le diplôme – l'expérience professionnelle et la souscription auprès des instituts professionnels du Preneur d'Assurance et des Assurés, le numéro de téléphone, l'adresse email, le chiffre d'affaires professionnel et les données technique des appareils informatiques.

Le Preneur d'assurance autorise l'Assureur et l'intermédiaire en assurances, en tant que responsable du traitement, de traiter les données privées pour autant que ce soit nécessaire ou conseillé pour la gestion et l'exécution du contrat conclu, la livraison des attestations légalement imposées, l'évaluation de la relation clientèle, l'évaluation du risque, la prévention des abus, et la lutte contre la fraude.

L'Assureur ne conclut pas des contrats avec des Tiers pour le transfert des données.

Le Preneur d'assurance autorise l'Assureur et l'intermédiaire en assurances de traiter les données privées à des fins de la communication électronique, de marketing, de promotion et d'informations sur les produits et services de l'Assureur, par téléphone, poste ou email. Le Preneur d'assurance peut s'y opposer par l'envoi d'un email au privacy@ar-co.be, ou en prenant contact avec son intermédiaire en assurances.

Le Preneur d'assurance a le droit à accéder et à rectifier ses données privées. Il doit pour ce faire envoyer un message écrit, en ajoutant une copie de sa carte d'identité.

L'Assureur renvoie pour la version la plus récente de sa politique concernant la protection des données et la vie privée vers son site web, www.ar-co.be.