

informatiedocument over het verzekeringsproduct

Tasson-Snelstraat 22
B-1060 Brussel
telefoon +32 (0)2 538 6633
e-mail info@ar-co.be
www.ar-co.be

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering dekt de burgerlijke beroepsaansprakelijkheid van de architect. Ze beschermt de architect wanneer een klant of een derde een schadevergoeding eist in het kader van de beroepsactiviteit.



Wat is verzekerd?

Activiteiten

Met "architectuur" bedoelt AR-CO: gebouwen ontwerpen, de uitvoering controleren, de klanten technisch adviseren en alle bijkomende activiteiten zoals bedoeld in de wet over het architectenberoep: expertises, haalbaarheidsstudies, sloop- en regularisatievergunningen, interieur- en landschapsarchitectuur, stedenbouw, plaatsbeschrijvingen, planning en coördinatie van de aannemingen.

Andere beroepsactiviteiten zoals EPB-verslaggever, veiligheidscoördinator, stabiliteitsstudies en studies speciale technieken kunnen op aanvraag toegevoegd worden.

1. Architect optredend voor eigen opdrachten

Beroepsaansprakelijkheid

- ✓ De buitencontractuele aansprakelijkheid tegenover derden tijdens de beroepsactiviteit volgens de Wet van 9 mei 2019 betreffende de verplichte verzekering van de burgerlijke beroepsaansprakelijkheid in de bouwsector.
- ✓ De contractuele aansprakelijkheid tegenover de opdrachtgever voor adviesopdrachten;
- ✓ De contractuele aansprakelijkheid jegens de bouwheer tijdens de studie-, ontwerp- en projectfase;
- ✓ De contractuele aansprakelijkheid jegens de bouwheer tijdens de bouwphase;
- ✓ De contractuele aansprakelijkheid voor (lichte) verborgen gebreken.

Tienjarige aansprakelijkheid

- ✓ De contractuele tienjarige aansprakelijkheid voor ernstige gebreken die de stabiliteit of de stevigheid van het gebouw aantasten, gebaseerd op artikels 1792 en 2270 van het Oud Burgerlijk Wetboek.
- ✓ De contractuele aansprakelijkheid voor woningen in België volgens de Wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de Tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid in de bouwsector.

2. Architect optredend als Medewerker of stagiair

- ✓ De buitencontractuele aansprakelijkheid van de zelfstandige Medewerker die voortvloeit uit de in onderaanneming als hulppersoneel geleverde prestaties voor een Opdrachtgevende dienstverlener in de bouw.

Bedragen

De Verzekeraar komt enkel tussen in het schadeherstel in waarde. De standaarddekkingen zijn, per schadegeval en zonder jaarbeperking, te indexeren:

- ✓ € 750.000 (minimaal 500.000) voor materiële en immateriële schade;
- ✓ € 1.500.000 voor lichamelijke schade;
- ✓ € 10.000 voor toevertrouwde goederen.

Andere dekkingen zijn mogelijk op aanvraag.

Boven deze bedragen dekt AR-CO:

de reddingskosten enerzijds en de interesten, kosten en erelonen anderzijds, begrensd conform Art. 106 van de Wet betreffende de verzekering.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Andere activiteiten dan deze die in de bijzondere voorwaarden zijn bepaald;
- ✗ **Niet aangegeven opdrachten;**
- ✗ **Werven "woningbouw" zonder attest inzake de Tienjarige aansprakelijkheid**
- ✗ De aansprakelijkheid als bouwheer, bewaarder, huurder of eigenaar van een onroerend goed;
- ✗ De aansprakelijkheid uit burenhinder;
- ✗ De aansprakelijkheid voor opdrachten in strijd met de wettelijk uitoefening van het architectenberoep;
- ✗ De productaansprakelijkheid of ingevolge het gebruik van experimentele technieken;
- ✗ De strafrechtelijke vervolgingen en veroordelingen;
- ✗ De verplichte verzekering bij het gebruik van motorrijtuigen, luchtvaartuigen, drones, binnen- of zeevaartuigen, of jegens personeel in het kader van de wet op de arbeidsongevallen;
- ✗ Schade door radioactiviteit, terrorisme, natuurrampen, geleidelijke milieuaantasting;

- ✗ Schade uit lichamelijke letsels ingevolge blootstelling aan asbest en wettelijk verboden producten;
- ✗ Vorderingen betreffende de adviezen die werden verstrekt in verband met: (i) de keuze en plaats van een installatie, voor zover die vorderingen betrekking hebben op het financiële of economische nadeel dat volgt uit die keuze en niet op de intrinsieke kwaliteiten van de installatie, inzonderheid haar stabiliteit of haar werking; (ii) de conjunctuur of marktsituatie, financiële verrichtingen;
- ✗ Opzettelijke en diverse zware fouten in de deontologische uitvoering van opdrachten, de regelgeving rond de omgevingsvergunning en burenerelaties;
- ✗ Materiële uitvoering van werken door verzekerde;
- ✗ Opdrachten aangegeven bij een vorige verzekeraar.



Zijn er beperkingen in dekking?

Kunnen gedekt worden mits een bijvoegsel:

- ! Opdrachten met een geschatte waarde van meer dan 50 miljoen euro;
- ! Opdrachten in het buitenland;
- ! Opdrachten die m.b.t. het toepasselijk recht niet vallen onder een wetgeving van een lidstaat van de Europese Unie;
- ! Opdrachten voor tunnels, bruggen, sluizen, stuwdammen, werken in zee, meer en waterwegen;
- ! Opdrachten voor kerncentrales;
- ! Opdrachten voor de opslag en de distributie van vloeistoffen in bulk.

Vrijstelling

U betaalt zelf een vrijstelling per schadegeval.

De standaardvrijstelling bedraagt € 500 + 15% van de schadekosten, met een maximum van € 6.250.

De vrijstelling wordt verminderd met 30% in geval van een minnelijke schikking voor het begin van een gerechtelijke procedure. De vrijstelling wordt niet toegepast op de kosten van advocaten en experts als de verzekerde niet aansprakelijk wordt gesteld.

Andere vrijstellingen kunnen door de partijen overeengekomen worden.



Waar bent u verzekerd?

Het verzekeringscontract dekt alle activiteiten die betrekking hebben op uitgevoerde werken en geleverde prestaties aan onroerende goederen en woningbouw in België.

Het Belgische recht is toepasselijk op het contract

Mits aangifte en bijvoegsel kunnen opdrachten in het buitenland worden gedekt, behalve de USA en Canada.



Wat zijn uw verplichtingen?

Het risico duidelijk aangeven, wijzigingen aan uw situatie of uw activiteit en elke risicoverzwaren melden.

De premies tijdig betalen.

In de overeenkomst met de klant bepaalde clausules over de contractuele aansprakelijkheid en de aanvaarding van de werken opnemen.

De opdrachten binnen de in de polis voorziene termijn aangeven in de Klantzone van de website en de volledige aangifte jaarlijks voor 31 maart valideren.

Elke schade-eis onmiddellijk melden. Geen aansprakelijkheid erkennen of minnelijke regeling afsluiten zonder de toelating van AR-CO.



Waar en hoe betaalt u de premie?

De premie bestaat uit:

- Een geïndexeerde minimumpremie: bij het begin van het contract of het kalenderjaar, niet-terugbetaalbaar voorschot om de dekking te laten ingaan;
- Een voorlopige premie: bij het begin van het kalenderjaar, terugbetaalbaar voorschot bepaald aan de hand van de activiteitsgraad in de vorige jaren;
- De definitieve premie: na het kalenderjaar, afrekening bepaald aan de hand van de aangegeven opdrachten en erelonen;
- De anterioriteitspremie: bij het begin van het contract, éénmalige premie om opdrachten aangegeven aan een andere verzekeraar te verzekeren, in zoverre dat een lijst met opdrachten werd aangegeven aan en aanvaard door AR-CO, voor maximaal 120 maanden na het begin van de polis;
- De posterioriteitspremie: bij het einde van het contract, éénmalige premie om de toekomstige schade-eisen te verzekeren.
- De premie voor de Tienjarige aansprakelijkheid bij elke Woningbouw in België.

De premie wordt berekend aan de premievoeten vermeld in de bijzondere voorwaarden in functie van:

- De waarde van de uitgevoerde werken voor architectuuropdrachten;
- De vergoedingen of erelonen voor andere opdrachten.

De premievraag wordt u toegestuurd. U betaalt de premie direct op de bankrekening van AR-CO.



Wanneer begint en eindigt de waarborg?

Het verzekeringscontract wordt aangegaan tot het einde van het jaar volgend op het afsluiten van de polis, en wordt daarna stilzwijgend per kalenderjaar verlengd.

Tijdens de dekkingperiode zijn alle schadegevallen voor alle opdrachten aangegeven aan AR-CO gedekt.

Na het einde van de loopbaan worden schade-eisen gedurende 3 jaar, en mits bijzondere vraag tot 10 jaar, gedekt mits de betaling van een posterioriteitspremie.



Hoe kunt u het verzekeringscontract opzeggen?

U kan het contract per aangetekend schrijven opzeggen ten minste twee maanden voor elke jaarlijkse vervaldag.

Dit document heeft als doel u een overzicht te geven van de voornaamste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering en is dus niet volledig. Voor bijkomende informatie, zie de algemene voorwaarden 225-ARCH en de bijzondere voorwaarden.