



Verzekeraar in de bouw

Tasson-Snelstraat 22
B-1060 Brussel
telefoon +32 (0)2 538 6633
e-mail info@ar-co.be
www.ar-co.be

Verzekering beroeps- en tienjarige aansprakelijkheid DIENSTVERLENERS voor een ENIG BOUWWERK

informatiedocument over het
verzekeringsproduct

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering dekt de burgerlijke beroepsaansprakelijkheid van de architect, ingenieur of het studiebureau en eventuele andere dienstverleners die samen een verzekering wensen voor één project. Ze beschermt hen wanneer een klant of een derde een schadevergoeding eist in het kader van hun beroepsactiviteit voor de betrokken opdracht.



Wat is verzekerd?

Activiteiten

De beroepen die gedekt kunnen worden door deze verzekering zijn: architect, ingenieur stabiliteit, ingenieur technieken, landmeter, interieurarchitect, landschapsarchitect, projectmanager, veiligheidscoördinator, controle- of keuringsorganisme, bouwkundig tekenaar, energie- en ventilatiedeskundige, stedenbouwkundige, milieudeskundige, bouwkundig expert.

De concreet gedekte activiteiten worden bepaald in de bijzondere voorwaarden.

Beroepsaansprakelijkheid

- ✓ De buitencontractuele aansprakelijkheid tegenover derden tijdens de beroepsactiviteit volgens de Wet van 9 mei 2019 betreffende de verplichte verzekering van de burgerlijke beroepsaansprakelijkheid in de bouwsector;
- ✓ De contractuele aansprakelijkheid tegenover de opdrachtgever voor adviesopdrachten;
- ✓ De contractuele aansprakelijkheid jegens de bouwheer tijdens de studie-, ontwerp- en projectfase;
- ✓ De contractuele aansprakelijkheid jegens de bouwheer tijdens de bouwphase;
- ✓ De contractuele aansprakelijkheid voor (lichte) verborgen gebreken.

Tienjarige aansprakelijkheid (enkel voor de architecten en de ingenieurs stabiliteit)

- ✓ De contractuele tienjarige aansprakelijkheid voor ernstige gebreken die de stabiliteit of de stevigheid van het gebouw aantasten, gebaseerd op artikels 1792 en 2270 van het Oud Burgerlijk Wetboek.
- ✓ De contractuele aansprakelijkheid voor woningen in België volgens de Wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de Tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid in de bouwsector.

Bedragen

De Verzekeraar komt enkel tussen in het schadegeval in waarde.

De standaarddekkingen zijn, per schadegeval en zonder jaarbeperking, te indexeren:

- ✓ € 500.000 voor materiële en immateriële schade;
- ✓ € 1.500.000 voor lichamelijke schade;
- ✓ € 10.000 voor toevertrouwde goederen.

Andere dekkingen zijn mogelijk op aanvraag.

Boven deze bedragen dekt AR-CO:

De reddingskosten enerzijds en de interesten, kosten en erelonen anderzijds, begrensd conform Art. 106 van de Wet betreffende de verzekering.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Andere opdrachten of activiteiten dan deze die in de bijzondere voorwaarden zijn bepaald;
- ✗ De onderlinge aansprakelijkheid tussen de verzekerden;
- ✗ De aansprakelijkheid als bouwheer, bewaarder, huurder of als eigenaar van een onroerend goed;
- ✗ De aansprakelijkheid uit burenhinder;
- ✗ De aansprakelijkheid voor opdrachten in strijd met de wettelijke uitoefening van het architectenberoep;
- ✗ De productaansprakelijkheid of ingevolge het gebruik van experimentele technieken;
- ✗ De strafrechtelijke vervolgingen en veroordelingen;
- ✗ De verplichte verzekering bij het gebruik van motorrijtuigen, luchtvaartuigen, drones, binnen- of zeevaartuigen, of jegens personeel in het kader van de wet op de arbeidsongevallen;
- ✗ Schade door radioactiviteit, terrorisme, natuurrampen, geleidelijke milieuaantasting;
- ✗ Schade uit lichamelijke letsels ingevolge blootstelling aan asbest en wettelijk verboden producten;
- ✗ Vorderingen betreffende de adviezen die werden verstrekt in verband met: (i) de keuze en plaats van een installatie, voor zover die vorderingen betrekking hebben op het financiële of economische nadeel dat volgt uit die keuze en niet op de intrinsieke kwaliteiten van de installatie, inzonderheid haar stabiliteit of haar werking; (ii) de conjunctuur of marktsituatie, financiële verrichtingen.

- ✗ Opzettelijke en diverse zware fouten in de deontologische uitvoering van opdrachten, de regelgeving rond de omgevingsvergunning en burenelaties;
- ✗ Materiële uitvoering van werken door verzekerde.



Zijn er beperkingen aan de waarborg?

Verlenging van de werken

- ! Als de werken langer duren dan voorzien in de Bijzondere Voorwaarden, is een bijvoegsel noodzakelijk.

Vrijstelling

U betaalt zelf een vrijstelling per schadegeval, zoals bepaald in de bijzonder voorwaarden van de polis.

De vrijstelling wordt verminderd met 30% in geval van een minnelijke schikking voor het begin van een gerechtelijke procedure. De vrijstelling wordt niet toegepast op de kosten van advocaten en experts als de verzekerde niet aansprakelijk wordt gesteld.



Waar bent u verzekerd?

Het verzekeringscontract dekt het uit te voeren bouwwerk op het adres in de bijzondere voorwaarden bepaald. Het Belgische recht is toepasselijk op het contract.



Wat zijn uw verplichtingen?

Het risico duidelijk aangeven, wijzigingen aan het project of de deelnemers en elke risicoverzwarende melding.

De premies tijdig betalen.

In de overeenkomst met de klant bepaalde clausules over de contractuele aansprakelijkheid en de aanvaarding van de werken opnemen.

Bij het einde van de opdracht, de definitieve waarde van de werken of erelonen aangeven.

Elke schade-eis onmiddellijk melden. Geen aansprakelijkheid erkennen of minnelijke regeling afsluiten zonder de toelating van AR-CO.



Waar en hoe betaalt u de premie?

De premie bestaat uit:

- Minimumpremie: bij het begin van het contract, niet-terugbetaalbaar voorschot om de dekking te laten ingaan;
- Premieschijven: bij het begin van het contract en eventueel later volgens een planning bepaald in de bijzondere voorwaarden, één of meerdere terugbetaalbare voorschotten;
- Premiesaldo: na het einde van de opdracht, afrekening bepaald aan de hand van de aangegeven waarde van de werken of erelonen.

De premie wordt berekend aan de tariefvoeten vermeld in de bijzondere voorwaarden

De premievraag wordt u toegestuurd. U betaalt de premie direct op de bankrekening van AR-CO.



Wanneer start en stopt de waarborg?

De waarborg vangt aan op de dag na ontvangst van de eerste premie, en uiterlijk 30 dagen na uitgiftedatum van het verzekeringscontract.

De waarborg eindigt op het einde van de tienjarige aansprakelijkheidsperiode.



Hoe kunt u het verzekeringscontract opzeggen?

U kan het contract niet opzeggen, enkel aanpassen na wijzigende omstandigheden.

Dit document heeft als doel u een overzicht te geven van de voornaamste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering en is dus niet volledig. Voor bijkomende informatie, zie de algemene voorwaarden 225-EG en de bijzondere voorwaarden.